

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 274/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 19/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 27/01/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương, cùng địa chỉ: Ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất số: BO 842544, diện tích đất đo đạc thực tế 4.974,7m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất bảo lưu ven sông là 130,7m<sup>2</sup>, phần còn lại đất nuôi trồng thủy sản là 4.844m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số: 656, tờ bản đồ số: 08, do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/12/2013, đất tọa lạc tại: Ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng, kênh Đứng (kênh Công Đá – Lung Môn);
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng bắc giáp: Ông Tăng Tân Xuyên.

Bán với giá khởi điểm là: 447.723.000 đồng.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

2.1. Nhà tổng diện tích 147,81m<sup>2</sup>. Trong đó nhà chính diện tích 65m<sup>2</sup>, móng, cột, khung sườn BTCT, tường mặt dựng xây gạch dày 100 (mm), sơn

nước, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, cửa chính khung gỗ lá sách loại 02 cánh, cửa sổ 02 bộ khung gỗ lá sách loại 02 cánh, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 4,4m. Nhà phụ diện tích 82,81m<sup>2</sup>, khung sườn khung gỗ địa phương, nền một phần gạch tàu, một phần xi măng, một phần đất, vách một phần thiết, một phần gỗ ván và một phần lá, mái lợp tôn fibrô xi măng và lá, xà gồ gỗ và tre, cửa khung gỗ lá sách loại 02 cánh, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m. Nhà vệ sinh diện tích 3,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic, mái tôn thiết, vách tôn thiết, cửa khung gỗ bọc tôn thiết, xí xôm. Bán với giá khởi điểm là: 73.165.950 đồng.

2.2 Giếng nước khoan, đường kính O49 (mm), sâu 80m. Bán với giá khởi điểm là: 4.320.000 đồng.

2.3. 14 cây dừa đang cho trái, 06 cây dừa chưa cho trái. Bán với giá khởi điểm là: 9.954.000 đồng.

**\* Tổng cộng giá trị tài sản của ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương bán với giá khởi điểm là: 535.162.950 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi đồng).**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2023 hết hạn.**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 15 giờ 30 phút ngày 02 tháng 3 năm 2023.**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau,** địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **điện thoại: 02903.829939.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Kha và bà Nguyễn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**

