

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 58/2018/HNGĐ-ST ngày 09 tháng 7 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2020/QĐST-HNGĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 50/2019/HNGĐ-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 và Công văn về việc giải thích Bản án số 48/TA-KTNV&THA ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 432/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 và Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 374/QĐ-CCTHADS, 375/QĐ-CCTHADS, 376/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 01 năm 2020; số 668/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 40/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 16/02/2023 và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 40/2023/TB-ĐGHD ngày 17/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho: bà **Tô Thị Liên** (người phải thi hành án) – địa chỉ: ấp Đường Kéo, xã Tân Ân Tây, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau và các bên được thi hành án được biết sẽ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Một phần Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 101,3m<sup>2</sup>, đất ở thửa số 209; tờ bản đồ địa chính số 32, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA

607246 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/4/2016 do ông Lê Văn Thắng đứng tên (sơ đồ kèm theo).

- Một căn nhà đã qua sử dụng trên đất ... (chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển).

(nhà và đất tọa lạc tại: ấp Đường Kéo, xã Tân Ân Tây, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

- **Giá khởi điểm: 163.238.569<sup>d</sup>** (Một trăm sáu mươi ba triệu hai trăm ba mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).

- **Thời hạn xem và đăng ký mua tài sản:** kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 20/3/2023.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 3 năm 2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Điện thoại liên hệ: **02903.829939**).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà **Tô Thị Liên** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Ân Tây;
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Quốc Tạo**