

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 07 tháng 03 năm 2023

Số: 148 /TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số:63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số:66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ- CCTHADS ngày 02/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 06).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2023/HĐDVĐGTS ngày 02/03/2023 và Thông báo số 18/2023/TB-ĐGTS ngày 06/03/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241,đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ Chí Minh).

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4.Ông Đặng Minh Quang, sinh năm:1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toán, sinh năm:1970), địa chỉ:

số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thăng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:**

+ Lô 1: 14h 00 phút; ngày 06/4/2023;

+ Lô 2: 14h 30 phút; ngày 06/4/2023;

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**Lô 1: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất diện tích kê biên thực tế:** 105,1m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ODT: 88,3m<sup>2</sup>, phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài đứng tên trên mục kê đã nhận chuyển nhượng của bà Dương Tuyết Thu;

*Tứ cận:*

+ Hướng đông giáp đất ông Đoàn Hoàng Hiệp, Đoàn Mãn Xuyên;

+ Hướng Tây giáp đất ông Dương Công Thành;

+ Hướng Nam giáp đất ông Dương Công Thành;

+ Hướng Bắc giáp đường bê tông; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài ngày 16/3/2017.

- **Giá khởi điểm:** 1.235.897.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.

**Lô 2: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền diện tích kê biên thực tế:** từ (thửa 03, thửa 08, thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trong đó:

- + Thửa số 03 có diện tích: 877,7m<sup>2</sup> (trong đó: 397,9m<sup>2</sup> là đất ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm)
- + Thửa số 08 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)
- + Thửa số 09 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)
- + Thửa số 11 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)
- + Thửa số 13 có diện tích: 212,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)
- + Thửa số 15 có diện tích: 41,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)

*Từ cận:*

- + Hướng đông giáp đất bà Vương Thị Tuyết, Đặng Cẩm Vân, Đặng Cẩm Hương;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ô và bà Lai Thị Chiến;
- + Hướng Nam giáp đất Mã Thị Hưng, Quách Thị Cẩm Giang;
- + Hướng Bắc giáp lộ giao thông đường bê tông; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phụng Hồng;

- **Giá khởi điểm: 8.512.522.000đồng** (Tám tỷ, năm trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.

*(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 26/01/2021)*

**Nơi có tài sản:** tại phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:**

- **Tổng giá khởi điểm: 9.748.419.000đồng** (Chín tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 03/4/2023 đến 17h00 ngày 05/4/2023 (hết hạn).

**Tài khoản giao dịch số:** 016191600001 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đ/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/3/2023 và ngày 23/3/2023, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tực), tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**- 7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi- Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn, giải thích theo quy định, bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2023; (hết hạn)

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. (Đấu giá từng lô)

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**