

Cái Nước, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Số: 03/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 201/2018/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2018; Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2019 và Bản án số 72/2019/DS-ST ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Cái Nước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-THA ngày 11 tháng 02 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1369/QĐ-THA ngày 21 tháng 8 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 522/QĐ-THA ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/THA ngày 06 tháng 02 năm 2020 nay được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/THA ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 41, 42, 43, 44/2023/CT-TĐG cùng ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13, 14, 15, 16/23/HĐĐG-MK-CM ngày 03/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ thông báo số: 118, 119, 120, 121/23/TB-MK-CM ngày 08/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1)- Thừa đất: Tại ấp Phần Thạnh - xã Thạnh Phú - huyện Cái Nước - tỉnh Cà Mau.

Thuộc một phần thửa đất số 246, tờ bản đồ địa chính số 10 - bản đồ chỉnh lý năm 2017, diện tích: **4303.8m²**, (đất trồng cây lâu năm). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0699674 (thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ địa chính số 5 - bản đồ 299) do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 10/01/1995 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong.

- Tổng diện tích quyền sử dụng đất = 387.342.000 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

* Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng gồm các loại:

- 25 (Hai mươi lăm) cây dừa, trong đó:

+ 09 cây đang cho trái = 7.200.000 đồng (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng)



+ 16 cây chưa cho trái = 3.600.000 đồng (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng)

- 01 cây me đang cho trái = 730.000 đồng (Bảy trăm ba chục nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm: 398.872.000** đồng. (Ba trăm chín mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

2) - ***Thửa đất thứ nhất: Tại ấp Bào Bèo, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.***

Thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ địa chính số 6 - bản đồ chỉnh lý năm 2017, diện tích đất là **2.600,4m²** (loại đất nuôi trồng thủy sản). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0699674 (thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ địa chính số 5 - bản đồ 299) do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 10/01/1995 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong .

* **Giá khởi điểm: 182.028.000** đồng (Một trăm tám mươi hai triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng)

3) - ***Thửa đất thứ hai: Tại ấp Bào Bèo, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.***

Thuộc một phần thửa số 207, tờ bản đồ địa chính số 6 - bản đồ chỉnh lý năm 2017, diện tích đất là **4.550,1m²**, (loại đất nuôi trồng thủy sản). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0699674 (thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ địa chính số 5 - bản đồ 299) do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 10/01/1995 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong .

* **Giá khởi điểm: 318.507.000** đồng (Ba trăm mười tám triệu năm trăm lẻ bảy nghìn đồng)

4) - ***Thửa đất thứ ba: Tại ấp Bào Bèo, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.***

Thuộc một phần thửa số 208, tờ bản đồ địa chính số 6 - bản đồ chỉnh lý năm 2017, diện tích đất là **3.854,6m²**, (loại đất nuôi trồng thủy sản). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0699674 (thuộc thửa đất số 441, tờ bản đồ địa chính số 5 - bản đồ 299) do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 10/01/1995 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong .

* **Giá Khởi điểm: 269.822.000** đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/4/2023 đến hết ngày 04/4/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 04/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/4/2023 đến 16 giờ ngày 06/4/2023 số tiền đặt trước là 10%.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên: Liên hệ số điện thoại: 0913.330.557.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú, Lương Thế Trân
- Viện KSND huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Dũ





Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.