

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192...../TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 23 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 286/2018/DS-ST ngày 05/7/2018 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1353/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1354/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 71/2021/CT-TVCorp ngày 20/5/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần thứ 13);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 198-7/22/HĐĐG-MK-CM ngày 22/3/2023 ký kết giữa Chi cục THADS tp Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh MEKONG - CHI NHÁNH CÀ MAU;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 168/23/TB-MK-CM ngày 22/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – CHI NHÁNH CÀ MAU.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bán đấu giá: Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ thành lập năm 2009) tại khóm 3 phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng diện tích sử dụng: 350,2m<sup>2</sup>

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063

Tình trạng pháp lý đối với tài sản đấu giá: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số Sổ BQ747016 UBND thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau ký ngày

21/11/2013 đến ngày 20/6/2014 chỉnh lý biên động tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Trí (*người phải thi hành án*).

Giá khởi điểm (của tổng giá trị tài sản) bán đấu giá lần thứ 14 là: 239.394.910đ (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm mười đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/4/2023 đến hết ngày 17/4/2023, địa chỉ tài sản tại khóm 3, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, xem giấy tờ về tài sản tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết 17 h 00 phút, ngày 17/4/2023 (*hết hạn đăng ký*). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – CHI NHÁNH CÀ MAU, số 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*trong giờ hành chính*). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ (không trúng đấu giá không hoàn lại). Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước từ ngày 17/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/4/2023 nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh MEKONG, tài khoản số 4521125.668.668. Mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Tây Đô.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và có nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc giờ 09h00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – CHI NHÁNH CÀ MAU, số 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – CHI NHÁNH CÀ MAU, số 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau (Đăng công TTĐT);
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Hoàng Kiệt