

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 05 tháng 5 năm 2023

Số: 314/TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/03/2021 đối với Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco) và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 98/QĐ- CCTHADS ngày 05/7/2021, Quyết định số 70A/QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 06);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HDDVĐGTS ngày 28/4/2023 và Thông báo số 34/2023/TB-ĐGTS ngày 05/5/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Châu Minh Khải, sinh năm: 1966, bà Lý Thị Mỹ, sinh năm: 1968, cùng địa chỉ: số 02, đường 30 tháng 4, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành



phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:**

+ Lô 1 lúc 09h30, ngày 09/6/2023;

+ Lô 2 lúc 10h00, ngày 09/6/2023;

+ Lô 3 lúc 10h30, ngày 09/6/2023;

-Địa điểm: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**4. Tài sản đấu giá:** 03 Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất, thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp và 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco bán đấu giá để thi hành án; (danh mục đính kèm)

**Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

**Cách thức bán đấu giá, bán từng lô tài sản:**

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 300m<sup>2</sup> (đất ở) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (tách từ thửa số 239), bản đồ thành lập 2005), tọa lạc: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278924, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/05/2006 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;

+ Hiện trạng: đất trống;

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm GTGT: 1.466.146.000đồng** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

**Lô 2:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 1.687,7m<sup>2</sup> (đất trồng CLN) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (bản đồ thành lập 2005), Địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. (Do chỉnh lý một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2009) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 157666 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 02/12/2002 cho Hộ ông Châu Minh Khải;

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến năm 2040;

-**Giá khởi điểm chưa bao gồm GTGT: 3.079.272.000đồng** (Ba tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

-**Lô 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 597,7m<sup>2</sup> (đất phi nông nghiệp khác) thuộc thửa số 91 tờ bản đồ số 57, (Do chỉnh lý năm 2009 nay là thửa 220, tờ bản đồ số 29), Địa chỉ: phường 8, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 723933, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 14/03/2002 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến 30/01/2052

-Bán phần kiến trúc công trình xây dựng trên đất, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp (danh mục

đính kèm) và giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco; Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (không bán 02 quyền sử dụng đất thuê của Nhà Nước thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 57 và thửa số 77, tờ bản đồ số 30)

+ *Hiện trạng*: Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng;

*Chiếu theo*: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0466138, thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số: 57 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/1999 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải và Quyền sử dụng đất thửa số 77, tờ bản đồ số: 30, theo Quyết định số 1274/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Cà Mau;

+ Diện tích đất thuê thửa số 15 là 3.350m<sup>2</sup>; Thời hạn thuê đến tháng 8/2019;(nay đã hết hạn)

+ Diện tích đất thuê thửa số 77 là 4.368,6m<sup>2</sup>; Thời hạn thuê đến 24/8/2044;

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: 37.818.236.000đồng** (Ba mươi bảy tỷ, tám trăm mười tám triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

**Nơi có tài sản đấu giá**: Phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

*(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 15/7/2020)*

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm (chưa bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác):**

-**Tổng giá khởi điểm: 42.363.654.000đồng** (Bốn mươi hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

*Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).*

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm /hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

+ Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07h00 ngày 06/6/2023 đến 17h00 ngày 08/6/2023)

- Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 016191600001 mở tại Đông Á - Chi nhánh Cà Mau,

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).



- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 18 và 19/5/2023; Địa điểm xem tài sản: tại phường 8 và xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc)

#### **7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty bán và nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 06/6/2023; (hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. Tiền thuế đất hàng năm (nếu có)

Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước phải đảm bảo các điều kiện theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể sau:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó;

- Người trúng đấu giá có các quyền: theo khoản 1 Điều 48 Luật đấu giá tài sản và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai.

- Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ: theo khoản 2 Điều 48 Luật đấu giá tài sản. Trường hợp người trúng giá không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai thì tự di dời toàn bộ tài sản trúng giá đi nơi khác.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đề đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản sao giấy CMND /CCCD kèm giấy xác nhận thông tin về cư trú (cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD người đại diện, giấy xác nhận thông tin về cư trú (tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

**9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi** sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải và ông Châu Minh Khải, bà Lý Thị Mỹ được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp.Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
  
*Hiếu Lộc*

