

Số: 09/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 43/2022/HS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 27/2013/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2013; Số 09/2013/KDTM-ST ngày 09 tháng 7 năm 2013; Số 01/2014/KDTM-ST ngày 16 tháng 01 năm 2014; Số 04/2013/KDTM-ST ngày 23 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022; Số 114/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; Số 486/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022; Số 487/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022; Số 781/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2013; Số 505/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2014; Số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2013; Số 845/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 119,119/1,119/2/2023/CT-TĐG ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 54/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty cổ phần Thực phẩm Đại Dương, cụ thể như sau:

Tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ địa chính số 02, bản đồ chỉnh lý năm 2017 tọa lạc tại ấp Năm Đám, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 628157 – thuộc thửa 551, tờ bản đồ số 09 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 904642 – thuộc thửa 547, tờ bản đồ số 09, bản đồ chỉnh lý năm 2005, diện tích 16.675,1 m², trong đó: Đất cơ sở



sản xuất kinh doanh là 16.608,0 m² sử dụng đến năm 2057; Đất trồng cây lâu năm là 67,1m², có tứ cận giáp ranh như sau:

+ Bắc giáp: Công ty TNHH Thủy sản Blue Bray, Đặng Như Phong; Kiều Quốc Việt, Nguyễn Thị Ngọc Tuyết, Nguyễn Thúy Hằng;

+ Nam giáp: Lê Minh Trung, Tô Thanh Tùng, Lê Văn Ngôn, Huỳnh Mỹ Hưng, Trương Bích Ngân, Nguyễn Công Khanh (vợ là Nguyễn Thị Hương ký xác nhận), Lê Văn Nhựt;

+ Đông giáp: Đường ô tô về Trung tâm xã Lương Thế Trân (đường ĐT 988);

+ Tây giáp: Rạch Nàng Âm.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà xưởng sản xuất, nhà văn phòng và các công trình phụ khác phục vụ sản xuất) và cây trồng trên đất.

- Đối với quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh nêu trên thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước chỉ kê biên thời gian được sử dụng còn lại trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất mà Công ty CP thực phẩm Đại Dương đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận. Trường hợp người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản để thi hành án thì khi hết thời gian được sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đã được cấp thì tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để gia hạn theo quy định của pháp luật.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Trạm thu mua: Diện tích: 24,1m²; Cổng + tường rào: 01 công trình; Nhà bảo vệ: Diện tích: 44,6m²; Nhà để xe 02 bánh: Diện tích: 486m²; Trạm y tế + phòng kiểm nghiệm: Diện tích: 325,1m²; Nhà để xe ô tô: Diện tích: 140,4m²; Nhà văn phòng: Diện tích: 1.129,7m²; Phân xưởng sản xuất chính: Diện tích: 3.802,5m²; Nhà ăn tập thể + nhà bếp + kho bao bì: Diện tích: 490,9m²; Dãy nhà vệ sinh: Diện tích: 111,3m²; Khu xử lý nước thải: Diện tích: 260,1m²; Nhà đặt hệ thống ngưng tụ: Diện tích: 92,4m²; Hồ nước xử lý nước cấp: Diện tích: 148,0m²; Xưởng cơ khí + mái che: Diện tích: 165,0m²; Mái che tủ điện trạm biến thế: Diện tích: 57,8m²; Đường nội bộ: Diện tích: 5.737,2m²; Mái che Bờ kè: Diện tích: 24,6m²; Bồn hoa: Diện tích: 208,7m²; Nhà bảo vệ phía sau: Diện tích: 20,9m²; Mái vòm sau nhà xưởng: Diện tích: 224,6m²; Nhà kho: Diện tích: 61,8m²; Nhà kho bao bì: Diện tích: 166,6m²; Mái che trạm hạ thế (Khu bảo vệ trạm hạ thế): Diện tích: 21,7m²; Mương thoát nước công ty: Diện tích: 825,7m²; Hành lang cầu nổi: Diện tích: 37,3m².

3. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng: Băng chuyền cấp đông IQF: 01 bộ; Máy nén trục vít: 01 bộ; Băng chuyền tái đông: 01 bộ; Tủ đông tiếp xúc (1.000kg/m²) + máy nén: 01 bộ; Máy nén piston 01: 02 bộ; Máy nén piston 02: 01 bộ; Máy nén piston 03: 02 bộ; Bình áp lực các loại và tủ điện điều khiển: 01 hệ thống; Tủ đông Block: 01 cái; Tủ đông gió: 01 bộ; Cối đá vảy: 01 bộ; Máy làm lạnh nước sản xuất: 01 bộ; Máy làm lạnh nước cho điều hòa không khí: 01 bộ; Dàn lạnh cho hệ thống điều hòa không khí: 23 dàn; Thiết bị xả khí không ngưng tụ động: 01 bộ; Kho lạnh và kho chờ đông: 01 cụm; kho đá vảy: 01 cái; Thiết bị ngưng tụ kiểu bay hơi: 02 bộ; Băng chuyền hấp - làm nguội: 01 bộ; Nồi hơi: 01 bộ; Máy phát điện Cummins: 01 bộ; Trạm biến thế: 01 trạm; Giếng nước: 02 cái; Băng tải nạp liệu: 01 cái; Máy mạ băng phung sương: 01 cái; Băng tải hóa cứng: 01 cái; Máy phân cỡ: 01 bộ; Máy tách khuôn mạ băng: 01 cái; Bàn inox: 21 cái; Máy sạt nguyên liệu: 01 cái; Máy đọc elisa: 01 cái; Bê điều nhiệt: 02 cái; Máy rửa: 01 cái; Máy ly tâm: 01 cái; Máy lắc ống nghiệm: 02 cái; Tủ âm: 02 cái; Tủ sấy: 01

cái; Tủ cây: 01 cái; Nồi hấp: 01 cái; Máy cắt nước: 01 cái; Kệ đựng dụng cụ 3 tầng: 01 cái; Máy khuấy từ: 01 cái; Máy đập mẫu: 01 cái; Máy đếm khuẩn lạc: 01 cái.

(Chi tiết các tài sản trên theo Biên bản ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Chứng thư thẩm định giá số 119/2023/CT-TĐG ngày 21/4/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt)

Tài sản thế chấp cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Minh Hải (VDB), như sau:

- Kho bánh lẻ (01 Hệ thống):
- + Kho lạnh;
- + Cụm Máy nén hiệu Hitachi, công suất 7,5 Kw;
- + 01 Bầu chứa; 01 Bầu tách lỏng;
- + 01 Bầu tách nhớt; 01 tủ điện bị hư hỏng;
- + Giàn lạnh 10Hp.
- Dàn ngưng tụ cưỡng bức (01 bộ):
- + Công suất giải nhiệt: 650Kw/dàn;
- + Motor quạt giải nhiệt: 7,5Hp;
- + Bình chứa cao áp: Kích thước: (Đk x C): 1.000 x 3.200 (mm).
- Băng tải inox (01 bộ): khổ rộng: 1.300 (mm).
- Máy lựa tạp chất 02 lần (01 cái):
- + Kích thước phủ bì (DxRxH): 4,67 x 1,25 x 1,9 (m);
- + Băng tải inox 402 (mm);
- + 01 Motor kéo băng tải: 1/2Hp;
- + 02 Motor kéo ống lưới: 1/4Hp;
- + 01 Motor kéo cánh tản tôm: 1/8Hp;
- + 02 Motor bơm nước tuần hoàn: 01Hp;
- + Vật liệu: Inox 304;
- + 01 Tủ điện hư hỏng.
- Máy đóng gói chân không dạng băng tải (01 cái): Model: J-V023;
- Máy dò kim loại (01 cái): Model: KD3101AW.

(Chi tiết các tài sản trên theo Biên bản ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Chứng thư thẩm định giá số 119/1/2023/CT-TĐG ngày 21/4/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt)

Tài sản ngoài thế chấp, như sau:

Thiết bị, dụng cụ nhà xưởng:

*** Máy móc thiết bị:**

- Nồi hơi 1 (01 hệ thống):

- + Kích thước nồi hơi (Đk x Cao): 0,9m x 1,65m;
- + 01 tủ điện;
- + 01 ống khói bằng inox.
- Nồi hơi 2 (01 hệ thống):
- + Kích thước nồi hơi (Đk x Cao): 0,65m x 1,45m;
- + 1 đầu đốt, công suất 0,15kW;
- + 1 bồn dầu bằng sắt, dung tích 550 lít;
- + 1 tủ điện.
- Máy phát điện Kubota (01 bộ): Công suất: 7,5kW.
- Hệ thống xử lý nước thải (01 hệ thống):
- + 02 máy thổi khí 7,5 kW;
- + 01 tủ điện hư hỏng.
- Thùng lọc tôm (01 cái).
- Hệ thống PCCC- chống sét (01 hệ thống): 01 bơm chữa cháy hiệu Rabbit.
- Máy giặt BHLĐ (01 cái).
- Máy sấy BHLĐ (01 cái).
- Máy đóng gói chân không (01 cái).
- Hệ thống xử lý nước cấp (01 Hệ thống):
- + Hệ thống lọc nước: 01 tháp giải nhiệt; 01 bơm nước 5,5kW; 02 bồn lọc inox.
- + Hệ thống cấp nước sản xuất: 03 bơm nước 7,5 kW hiệu Pentax;
- + Hệ thống cấp nước sinh hoạt: 02 bồn chứa nước inox 2.000 lít.
- Cối quay tôm (03 cái).

*** Công cụ dụng cụ:**

- Băng chuyền xuất hàng inox (01 cái).
- Bàn gạt đầu vỏ inox (01 cái).
- Bơ cách nhiệt loại vuông 1.000L (10 cái).
- Cối xay đá inox + mô tơ: (01 bộ).
- Giá máng bao tay inox (01 cái loại 100 đôi): 01 cái.
- Giá quần ống nước inox (50 cái).
- Hộp đựng khăn inox (02 cái).
- Kệ inox BHLĐ 01 (04 cái).
- Kệ để ráo tôm inox (01 cái).
- Kệ đứng ráo tôm inox 01 (02 cái).
- Kệ đứng ráo tôm inox 02 (01 cái).
- Kệ inox để ủng 40 đôi (05 cái).

- Khuôn nhôm lớn 1,8kg (639 cái).
- Khuôn nhôm nhỏ 1kg (644 cái).
- Mâm nhôm cấp đông (180 cái).
- Máng rửa tay inox 04 vòi (04 cái).
- Máng rửa tay 05 vòi (02 cái).
- Máy lạnh Toshiba (01 bộ).
- Máy rút màng co (01 cái).
- Pallet thép (16 cái).
- Pallet inox (01 cái).
- Vi đông gió nhôm – có lỗ (24 cái).
- Xe bàn inox (01 chiếc).
- Xe thùng inox 04 bánh (02 chiếc).

*** Thiết bị, dụng cụ phòng công nghệ và phòng thí nghiệm:**

- Máy lạnh 2,5 HP (01 bộ).
- Tủ lạnh 395 lít (01 cái).
- Bàn inox:
 - + Bàn inox 1 (01 cái);
 - + Bàn inox 2 (01 cái);
 - + Bàn inox 3 (02 cái).
- Tủ hồ sơ 01 (02 cái).
- Tủ hồ sơ 02 (02 cái).

*** Thiết bị, dụng cụ văn phòng:**

- Hội trường (Lầu 1):
 - + Máy lạnh đứng (02 cái);
 - + Máy lạnh (01 cái);
 - + Máy lạnh (04 cái);
 - + Ghế gấp liền bàn (50 cái);
 - + Tủ hồ sơ thấp (01 cái).
- Phòng phát triển thị trường (lầu 1):
 - + Tủ hồ sơ (01 cái);
 - + Máy lạnh (01 cái).
- Phòng Phó tổng Giám đốc (lầu 1): Máy lạnh (01 cái).
- Phòng Chủ tịch Hội đồng quản trị (lầu 1): Máy lạnh (01 cái).
- Phòng họp (Kế Phòng Chủ tịch Hội đồng quản trị - lầu 1):
 - + Ghế chân quỳ (07 cái);



- + Máy lạnh (02 cái).
- Phòng Phó tổng Giám đốc kinh doanh: Máy lạnh (01 cái).
- Phòng Kinh doanh (lầu 1):
 - + Tủ hồ sơ (04 cái);
 - + Tủ hồ sơ (02 cái);
 - + Máy lạnh (01 cái).
- Phòng Tổ chức hành chính (Tầng trệt):
 - + Két sắt (01 cái);
 - + Tủ lạnh (01 cái);
 - + Máy photo (01 cái);
 - + Máy lạnh đứng (01 cái);
 - + Tủ hồ sơ (04 cái).
- Phòng Kế toán tài vụ (tầng trệt):
 - + Máy lạnh (01 cái);
 - + Máy lạnh (02 cái);
 - + Tủ hồ sơ (05 cái);
 - + Tủ hồ sơ (01 cái);
 - + Máy photo (01 cái).
- Phòng Thủ quỹ:
 - + Máy lạnh (01 cái);
 - + Máy lạnh đứng (01 cái).
- * Cây trồng trên đất:**
 - Chậu cây xanh (16 chậu);
 - Cây xanh (nhà văn phòng) (02 cây);
 - Cây Lộc vùng (02 cây);
 - Cây sala (02 cây);
 - Cây Si (22 cây);
 - Cây Sanh (20 cây);
 - Cây Osaka (03 cây);
 - Cây Cau vua (03 cây);
 - Cây Xoài (05 cây);
 - Cây Cau (20 cây).

(Chi tiết các tài sản trên theo Biên bản ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước và Chứng thư thẩm định giá số 119/2/2023/CT-TĐG ngày 21/4/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **30/5/2023** và ngày **31/5/2023** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Ấp Năm Đám, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút ngày 06/6/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 28.436.136.850đ

- Tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau: 27.875.245.850đ

- Tài sản thế chấp cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Minh Hải (VDB): 368.510.000đ

- Tài sản ngoài thế chấp: 192.381.000đ

- Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **06/6/2023** đến **17 giờ 00 phút ngày 08/6/2023** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

- Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 09/6/2023**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ bán tài sản tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, công ty cổ phần Thực phẩm Đại Dương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá



đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Minh Cần