

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 433/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 182/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 451/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020, Quyết định thi hành án số 453/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:93/QĐ- CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Quyết định số:65/QĐ- CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01632A, 01632B/2023/CT.VASKA ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2023/HDDVDGTS ngày 25/5/2023 và Thông báo số 377/2023/TB-ĐGTS ngày 25/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm:1971, CMND số 3811250334, địa chỉ: số 408, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Kim Hồng, địa chỉ: số 116, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Huỳnh Thanh Thúy), cụ thể:

### 1.1. Quyền sử dụng đất:

- **Quyền sử dụng đất(gọi tài sản 01):** Thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40, diện tích: **235,5m<sup>2</sup>** (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 154,75m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 80,75m<sup>2</sup>), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 809150 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2013 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

- **Quyền sử dụng đất(gọi tài sản 02):** Thuộc thửa đất số 95a, tờ bản đồ số 40 (liền kề thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40), diện tích: **318,1m<sup>2</sup>**, loại đất: đất trồng cây lâu năm, do bà Huỳnh Thanh Thúy đứng tên trên sổ mục kê (*Nguồn gốc: Do ông Trần Minh Bình chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hoàng năm 1994, đến năm 2018, ông Hoàng chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Thanh Thúy, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

### 1.2. Công trình xây dựng trên đất:

#### \* Công trình xây dựng trên quyền sử dụng đất (gọi là tài sản 01):

- Nhà xây dựng năm 2005, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là 299,8m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm 235.5m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 64.3m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN), khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 3m kết hợp vách tôn sóng vuông phía trên, nhà cao trung bình 6m.

#### \* Công trình xây dựng trên quyền sử dụng đất (gọi là tài sản 02):

Nhà và công trình xây dựng đã có bản vẽ hoàn công, kết cấu:

#### **Tầng trệt:**

- Nhà xây dựng năm 2019, có diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng trệt là 370,71m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường kết hợp lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, nhà cao trung bình 6m. (*Mô tả chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau*)

**2. Giá khởi điểm: 7.957.562.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/6/2023 đến hết ngày 23/6/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 23/6/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **13 giờ 00 phút** ngày **26/6/2023**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Hữu Lộc**

