

Số: 163...../TB-THADS

Cà Mau, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 153/2022/HS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 34/2019/HS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 330/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/PC44 ngày 16 tháng 11 năm 2015 và Biên bản kê biên ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23091/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exmivas.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất (hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 195858 ngày 04/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp

cho ông Trần Thanh Dân và bà Lâm Lệ Thu cơ quan tổ tụng chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

Phần đất tọa lạc tại ấp Năm Đăm, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.757.606.818 đồng. Gồm có các tài sản bán đấu giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.003,2m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch khu công nghiệp là 216,4m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 786,8m<sup>2</sup>): 4.773.582.739 đồng;

+ Công trình xây dựng gắn liền với đất (tổng diện tích nhà là 571,77m<sup>2</sup>): 976.389.079 đồng;

+ Cây trồng trên đất (Mận, xoài, dứa, mít): 7.635.000 đồng.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện hoạt động theo quy định, cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về việc tổ chức đấu giá tài sản. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 05 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu đăng ký thì gửi 01 bộ hồ sơ tham gia đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 23091/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exmivas).

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Hoàng Nhi**