

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...01...tháng...6...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 596, 597/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 742, 744/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1680/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 1591/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 và 09/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23/2023/HĐDVĐGTS ngày 10/04/2023;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 40/TB-ĐGTS ngày 01/06/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Út, bà Nguyễn Thị Khen, địa chỉ: Số 367 (hiện tại số 300), đường Lý Văn Lâm, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35, Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:

+ Lô 1: vào lúc 14h 00 phút; ngày 07/7/2023;

+ **Lô 2:** vào lúc 14h 30 phút; ngày 07/7/2023;

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**4. Tài sản đấu giá:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; Tài sản của ông Trần Văn Út và bà Nguyễn Thị Khen, tọa lạc tại số 367, đường Lý Văn Lâm, phường 1, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên bán đấu giá thi hành án dân sự.

*Cách thức bán: đấu giá từng lô;*

**Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Lô 1: *Quyền sử dụng đất* và tài sản gắn liền trên đất;

- Quyền sử dụng đất kê biên thực tế 376,1m<sup>2</sup>, thiếu so với giấy chứng nhận là 87,2m<sup>2</sup> (đất thổ cư, đất lập vườn) thuộc thửa số: 144 tờ bản đồ 18;

- Thời hạn sử dụng đất thổ cư: lâu dài; Đất lập vườn đến năm 2046

+ Hướng đông giáp phần đất còn lại ông Trần Văn Út;

+ Hướng tây giáp đường Lý Văn Lâm;

+ Hướng nam giáp phần đất còn lại ông Trần Văn Út;

+ Hướng bắc giáp hẻm bê tông tự mở;

*Chiều theo:*

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số: 526896 do UBND tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Út đứng tên sử dụng ngày 28/02/2006;

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Căn nhà; Kết cấu khung sườn, móng đà BTCT, có gia cố cừ tràm, vách xây tường dày 10cm, nền lót gạch Ceramic, kết hợp nền tráng xi măng, trần la phong nhựa kết hợp không trần, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 4m, nhà có kiến trúc gồm: mái che, sân trước, khu vực 1, khu vực 2, khu vực 3, phòng điều hành;

- Mái che diện tích 7,8m<sup>2</sup>,
- Sân trước diện tích 34,1m<sup>2</sup>,
- Khu vực 1 diện tích 12,2m<sup>2</sup>,
- Khu vực 2 diện tích 91,4m<sup>2</sup>,
- Khu vực 3 diện tích 204,4m<sup>2</sup>,
- Phòng điều hành diện tích 28,8m<sup>2</sup>,

- **Giá khởi điểm lô 1:** 4.520.711.486 đồng (*Bằng chữ:* Bốn tỷ năm trăm hai mươi triệu bảy trăm mười một nghìn bốn trăm tám mươi sáu đồng) chưa bao gồm VAT;

Lô 2: *Quyền sử dụng đất* và tài sản gắn liền trên đất;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 120m<sup>2</sup> (Đất ở) thuộc thửa số: 90 tờ bản đồ 32;

+ Hướng đông giáp đất ông Trần Vĩnh Nghi;

+ Hướng tây giáp đường Lý Văn Lâm;

+ Hướng nam giáp đất bà Trần Tuyết Phượng;

+ Hướng bắc giáp đất ông Trần Vĩnh Nghi;

*Chiều theo:*

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số: BU 416198 do UBND thành phố Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Út đứng tên sử dụng ngày 29/5/2014;

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Căn nhà cấp III (03 tầng) 01 trệt, tầng 1, tầng 2, tầng mái, diện tích xây dựng theo giấy chứng nhận là 112,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn theo giấy chứng nhận là 309,8m<sup>2</sup>

- Nhà xây dựng năm 2014; Kết cấu khung sườn, móng BTCT, có gia cố cừ tràm, vách xây tường dày 10cm kết hợp 20cm, nền lót gạch Ceramic, sàn BTCT, mái BTCT,

+ **Tầng trệt** tổng diện tích 113,7m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 10,6m<sup>2</sup>, Hàng ba diện tích 7,9m<sup>2</sup>, Cầu thang BTCT diện tích 8,6m<sup>2</sup>, Hành lang 1 diện tích 15,8m<sup>2</sup>, Wv1 diện tích 6,4m<sup>2</sup>, Bếp diện tích 22,6m<sup>2</sup>, Kệ bếp diện tích 4,6m<sup>2</sup>, xây gạch cao 0,8m; Hồ nước 1 diện tích 1,8m<sup>3</sup>,

+ **Tầng 1** tổng diện tích là 119,7m<sup>2</sup>, Ban công 1 diện tích 2,3m<sup>2</sup>, Cầu thang BTCT diện tích 9,5m<sup>2</sup>, Hành lang 2 diện tích 22,6m<sup>2</sup>, Wv 2 diện tích 6,8m<sup>2</sup>,

+ **Tầng 2** tổng diện tích là 119,7m<sup>2</sup>, Ban công 2 diện tích 20,6m<sup>2</sup>, Cầu thang BTCT diện tích 9,5m<sup>2</sup>, Hành lang 3 diện tích 21,6m<sup>2</sup>, Wv 3 diện tích 6,1m<sup>2</sup>, Hồ nước 2 diện tích 9,8m<sup>3</sup>,

- Lô gia diện tích 9,8m<sup>2</sup>,
- Tầng mái tổng diện tích là 109,3m<sup>2</sup>,
- Sân thượng 1 diện tích 17,8m<sup>2</sup>,
- Tum thang diện tích 13,4m<sup>2</sup>,
- Sân thượng 2 diện tích 53,3m<sup>2</sup>,

- **Giá khởi điểm lô 2:** 3.760.087.025đ (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm sáu mươi triệu không trăm tám mươi bảy nghìn không trăm hai mươi lăm đồng)

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08 và 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska số 1605/2023/CT-VASKA, ngày 05/01/2023);

- Nơi có tài sản: tại số 40 và 300, đường Lý Văn Lâm, phường 1, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**" như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:**

- **Tổng giá khởi điểm:** 8.280.798.511 đồng (Tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm mười một đồng) chưa bao gồm GTGT;

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện



phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- *Tiền đặt trước*: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 04/7/2023 đến 17h00 ngày 06/7/2023 (hết hạn)

**Tài khoản giao dịch số**: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá*: 500.000 đ/hồ sơ.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- *Thời gian xem tài sản*: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc)

*Địa điểm xem tài sản*: tại số 40 và 300, đường Lý Văn Lâm, phường 1, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

#### **7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá*: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/7/2023; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ*: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá*: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá

thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. (nếu có).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản sao giấy CMND hoặc CCCD, giấy thông báo số định danh cá nhân (nếu là cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện, giấy thông báo số định danh cá nhân (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

**Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

**9.** Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

*(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Trường Giang



