

Số: 419/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00375/2023/CT.VVAC ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 203/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 03 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 203/2023/TB-ĐGHD ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66; thuộc tờ bản đồ số 35; diện tích 198,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng:

đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài, được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 951774 ngày 16/6/2009 cho ông Nguyễn Văn Hồng, do ông Nguyễn Văn Hồng nhận chuyển nhượng ngày 13/3/2017.

**- Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

01 (một) căn nhà tổng diện tích xây dựng 293,1m<sup>2</sup>; khung sườn bê tông cốt thép + cây gỗ địa phương; nền gạch ceramic, kèo sắt, đòn tay sắt, mái tole song vuông...

Thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

*(Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh trích đo hiện trạng thửa đất và nhà ngày 27/7/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam)*

**2. Giá khởi điểm: 1.049.826.150đ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 24/10/2023 đến hết ngày 25/10/2023 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở công ty.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ tham gia đấu giá:**

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 31/10/2023 tại trụ sở công ty, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*trương đương 104.983.000 đồng, đã làm tròn*). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.





