

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 996.../TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ các Bản án số 204/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020; Số 26/2022/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2022; Số 95/2022/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 255/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020; Số 66/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Số 16/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2021; Số 105/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Số 125/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2022; Số 39/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023; Số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-PT ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Số 954/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021; Số 2106/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021; Số 782/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Số 997/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022; Số 1578/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Số 1973/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Số 2011/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022; Số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Số 1999/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; Số 2148/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0385/2023/CT.VVAC ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 938/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01).

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng Dịch vụ bán Đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Qua kê biên đo đạc thực tế:

Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 560,7m²; Thuộc thửa đất số 808; Tờ bản đồ số 2; Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Diện tích 271,45m² đến ngày 01/7/2064 – Diện tích 289,25m² đến ngày 21/7/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 820918 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/8/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00244 do ông Hồ Quốc Chính, bà Phạm Thị Thu Nga đứng tên, sau đó 22/6/2020 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản theo kế hoạch sử dụng đất số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 (Diện tích đất bị kê biên nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 820918 ngày 24/8/2018 là 34,6m²).

Giá khởi điểm là 4.155.908.000 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi lăm triệu chín trăm lẻ tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Năng lực tài chính.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

1. Thời gian: Từ ngày 12/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út



