

Số: 75...../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2018/DSST ngày 31 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 157/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 105/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1395/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Thông báo số 192/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Phạm Văn Hà – Tiêu Thị Tào**, địa chỉ: Ấp Tấn Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 189, 190, tờ bản đồ địa chính số 01 bản đồ 299 theo GCN QSDĐ số C262424, đo chỉnh lý thửa đất số 159 và 175, tờ bản đồ địa chính số 01 chỉnh lý năm 2012, tổng diện tích: 31.023,9m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Thửa 159 (Thửa số 1 và thửa số 2) diện tích: 10.307,1m<sup>2</sup> (Có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 10.007,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

+ Thửa 175 diện tích: 20.716,8m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản.



- Công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất.  
(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **2.286.551.000** đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 01-02/4/2024, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Tân Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 02/4/2024. Tại trụ sở Công ty.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2024.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Ngọc Chánh;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trọng Hữu**