

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt (Công văn đến).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 383/24/TB-MK-CM ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số phát hành CD 689593 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/8/2016 cho ông Trần Văn Lăng, bà Ngô Thị Nga, thuộc thửa đất số 488, tờ số 1 (bản đồ năm 2012), diện tích 581,2m² (trong đó có 82,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ luồng đường thủy), loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 05/4/2056, đất tọa lạc tại khóm 5, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Chi tiết theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất năm 2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong và chứng thư thẩm định giá ngày 23/02/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 11/4/2024 tại nơi có tài sản (khóm 5, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình,

tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (*trong giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: **139.620.000 đồng** (*Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 029027.302.668 và 0916344426.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu