

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 15 tháng 03 năm 2024

Số: 248/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

ĐẾN

Số: 547
Ngày: 18/3/2024

Chuyên:

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ

Lưu hồ sơ số: sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 182/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 451/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020, Quyết định thi hành án số 453/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 93/QĐ- CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Quyết định số: 65/QĐ- CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án, ngày 04/03/2024 đối với bà Huỳnh Thanh Thúy và ông Quách Học Dân và Quyết định số 43/QĐ- CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Theo Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2023/PLHDD-MK-CM-02, ngày 13/03/2024 và Thông báo số 389/2024/TB-MK-CM, ngày 13/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm: 1971, CMND số 3811250334, địa chỉ: số 408, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Kim Hồng, địa chỉ: số 116, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc

tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Huỳnh Thanh Thúy), cụ thể:

+ Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40, diện tích: $235,5m^2$ (Trong đó: Đất ở tại đô thị: $154,75m^2$; Đất trồng cây lâu năm: $80,75m^2$), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 809150 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2013 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xây dựng năm 2005, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là $299,8m^2$ (trong đó bao gồm $235,5m^2$ nằm trong GCN và $64,3m^2$ nằm ngoài GCN), khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25m \times 0,25m$, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 3m kết hợp vách tôn sóng vuông phía trên, nhà cao trung bình 6m.

- Kho lên xuống hàng hóa: Diện tích $195,85m^2$. Khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25m \times 0,25m$, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 3m kết hợp vách tôn phía trên ở cạnh phía Tây (cạnh phía Bắc và phía Đông không có tường do giáp phần còn lại của công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nhà cao trung bình 6m, trong kho lên xuống hàng hóa còn có 01 cửa khung sắt ốp thiếc mở một cánh rộng $4,2m \times$ cao $4,7m$ (phạm vi ốp thiếc tính từ chân cửa lên 2m, còn lại phía trên là song sắt).

- Phòng ngủ 1: Diện tích $20,06m^2$. Khung sườn BTCT, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25m \times 0,25m$, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường xây gạch dày 10cm tô hai bên mặt cao 3m, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng $0,85m \times$ cao $2,2m$, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng $1,2m \times$ cao $1,2m$.

- Phòng ngủ 2: Diện tích $19,59m^2$. Khung sườn BTCT, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25m \times 0,25m$, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường xây gạch dày 10cm tô hai bên mặt cao 3m, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng $0,85m \times$ cao $2,2m$, 01 bộ cửa sổ gỗ mở hai cánh rộng $1m \times$ cao $1,2m$.

- Đường nội bộ: Diện tích $64,3m^2$ (nằm trong phạm vi đất phát sinh do thu hẹp lộ giới). Thảm nhựa đường có gia cố lớp cấp phối đá ở nền hạ, hai bên lồi ra vào có 01 bức tường nhờ phía Tây và 01 bức tường riêng cũ dày 10cm cao 3m ở phía Đông, ngoài ra còn có 01 cổng rào sắt mở hai cánh rộng $4,2m \times$ cao $2,6m$.

+ Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 95a, tờ bản đồ số 40 (liên kê thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40), diện tích: **318,1m²**, loại đất: đất trồng cây lâu năm, do bà Huỳnh Thanh Thúy đứng tên trên sổ mục kê (Nguồn gốc: Do ông Trần Minh Bình chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hoàng năm 1994, đến năm 2018, ông Hoàng chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Thanh Thúy, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà và công trình xây dựng đã có bản vẽ hoàn công, kết cấu:

Tầng trệt:

- Nhà xây dựng năm 2019, có diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng trệt là 318,1m², khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường kết hợp lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, nhà cao trung bình 6m.

- Kho lên xuống hàng hóa 2: Diện tích 221,46m² (trong đó bao gồm 199,66m² là nền nhựa đường và 21,8m² là nền lát gạch ceramic), khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, nhà cao trung bình 6m;

- Phòng làm việc: Diện tích 17,36m², khung sườn nhôm kính, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ 0,25m x 0,25m, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bức tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 2,3m kết hợp vách thiếc và lưới B40 phía trên, có 01 bộ cửa lùa nhôm kính lùa về một phía rộng 0,8m x cao 2,2m;

- Kệ bếp 2: Diện tích 2,3m², cao 0,8m, kết cấu xây gạch, mặt ốp gạch ceramic;

- Nhà tắm: Diện tích 7,14m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic, trần thiếc, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 2,2m;

- WC2: Diện tích 2,94m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic, trần thiếc, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 2,2m, xí bệt, có hầm tự hoại;

- Kệ bếp 1: Diện tích 4,15m², cao 0,8m, kết cấu xây gạch, mặt ốp gạch ceramic;

- Phòng ngủ 3: Diện tích 24,72m². Khung sườn BTCT, vách tường xây gạch



dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái BTCT, cao trung bình 2,9m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,3m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 1,1m x cao 1,3m;

- Phòng khách: Diện tích 35,21m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái BTCT, cao trung bình 2,9m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở sáu cánh rộng 4,4m x cao 2,75m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 1,1m x cao 1,3m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 0,8m x cao 0,9m;

- WC1: Diện tích 2,82m², khung sườn BTCT, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách mặt trong xung quanh dán gạch ceramic cao 2,9m, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái BTCT, cao trung bình 2,9m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,9m, xí bệt, có hầm tự hoại;

Tầng lửng:

- Nhà xây dựng năm 2019, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng lửng là 80,25m², khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô 2 mặt, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt;

- Cầu thang sắt bậc gỗ: Diện tích 3,69m², khung sườn sắt, bậc gỗ dài 0,9m x rộng 0,2m, lan can sắt cao 0,9m, chiếu nghỉ khung sắt ốp gỗ dài 0,9m x rộng 0,9m;

- Hành lang: Diện tích 13,81m², khung sườn sắt tiền chế, nền lát gạch ceramic, lan can sắt cao 0,9m, mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt;

- Sân phơi: Diện tích 62,75m², khung sườn BTCT, vách tầng lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 0,4m kết hợp khung sắt ốp lưới B40 cao thêm 1,6m phía trên, nền lát gạch ceramic, phía trên còn có khung sườn sắt tiền chế bắt giàn trồng các loại dây leo, không mái, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá rộng 2,2m x cao 1,9m, 02 bộ cửa sổ nhôm kính lùa rộng 0,8m x cao 0,9m.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 23/12/2022, Mạnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong, Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022, Biên bản về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 12/5/2023 và Thông báo số 1081/TB-CCTHADS ngày 06/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung đính chính số liệu tại Biên bản kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/5/2023 của Chi cục THADS TP. Cà Mau. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế*

giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 6.811.444.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm mười một triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2024. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **15/4/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết. *(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc

10

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

