

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 91/2018/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 59/2018/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 36; 37/2018/QĐ-PT ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐST-DS ngày 13 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 273; 277/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2102/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272; 275/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2028 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1864/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1862/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1859/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01674/2024/CT.VASKA ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 31/24/HĐĐG-MK-CM ngày 20 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 408/24/TB-MK-CM ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Quới bà Trần Thị Hữu, địa chỉ: số 93, ấp 2, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, hiện đang sinh sống tại số 39A, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau:

Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc đất bảo lưu ven sông, tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 52,2m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19 theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Nguyễn Văn Quới đứng tên.

(Kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 16/3/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

2. Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại ấp 4, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau:

Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc đất bảo lưu ven sông, tọa lạc tại ấp 4, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 66,7m², thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30 theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Nguyễn Văn Quới đứng tên.

(Kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 16/3/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

3. Quyền kinh doanh bến đò khách ngang sông: Theo giấy phép hoạt động bến khách ngang sông (Bến đò ấp 1 - ấp 4, thành phố Cà Mau) số 426/GPKNS do Sở giao thông vận tải tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/12/2018 và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 61A8007554 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 30/3/2010.

- Vị trí bến Km 54+240-54+244; phạm vi vùng nước: chiều dài 4,0m dọc theo bờ, chiều rộng 8,0m kể từ mép bờ tự nhiên trở ra sông bên bờ phải thuộc ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau và Km 54+240-54+243,5; phạm vi vùng nước: chiều dài 3,5m dọc theo bờ, chiều rộng 8,5m kể từ mép bờ tự nhiên trở ra sông bên bờ trái thuộc ấp 4, thành phố Cà Mau trên Kênh xáng Bạc Liêu – Cà Mau.

4. Phương tiện thủy nội địa:

4.1. Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 24433/ĐK do Sở giao thông vận tải tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/3/2016. Số đăng ký: CM 24433; công dụng: chở khách; năm và nơi đóng: 2016; chiều dài thiết kế: 7,80m; chiều dài lớn nhất: 8,70m; chiều rộng thiết kế: 2,85m; chiều rộng lớn nhất: 2,95m; chiều cao mạn: 0,8m; chiều chìm: 0,50m; mạn khô: 0,30m; vật liệu vỏ: gỗ; số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01- KUBOTA RT140-14CV; trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 12 người, 0,6 tấn.

4.2. Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 21578/ĐK do Sở giao thông vận tải tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/3/2010. Số đăng ký: CM 21578; công dụng: chở khách; năm và nơi đóng: 2010; chiều dài thiết kế: 6,50m; chiều dài lớn nhất: 7,5m; chiều rộng thiết kế: 2,70m; chiều rộng lớn nhất: 2,89m; chiều cao mạn: 0,65m; chiều chìm: 0,30m; mạn khô: 0,20m; vật liệu vỏ: gỗ; số lượng, kiểu và công suất máy chính: Hiệu KUBOTA RT 125-12.5CV trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 10 người, 0,6 tấn.

5. Tài sản, công trình xây dựng:



5.1. Tài sản, công trình xây dựng trên phần đất bảo lưu ven sông thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau như sau:

- * Kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép chịu lực.
- * Tường bao che xây gạch dày 0,20m, tường ngăn các phòng dày 0,10m.
- * Sàn bằng bê tông cốt thép, lót gạch Ceramic.
- * Mái bằng bê tông cốt thép kết hợp với mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp.

5.1.1. Tầng trệt:

Phần nhà rộng 3,68m dài 18,75m gồm:

Tổng diện tích 69,0m².

- Nền bê tông kích thước 3,68m x 18,75m dày 100mm.
- 03 Cột bê tông cốt thép 230x230mm (phía tây), chiều cao cột trung bình 5,4m, và 2 cột thép phía trước. Phía đông liên kết với nhà của ông Nguyễn Trí Thanh.
- Trần bê tông cốt thép kích thước 13m x 3,68m.
- Mái phía trước kích thước 4,8m x 3,68m, khung thép hộp, lợp tôn sóng vuông.
- Mái phía sau kích thước 2,9m x 3,68m, vì kèo và xà gồ thép, lợp tôn sóng vuông.

5.1.2. Lầu 1:

Phần nhà rộng 3,68m dài 14,48m, kết cấu khung bê tông cốt thép, bên phía Đông liên kết với nhà của ông Nguyễn Trí Thanh, bên phía Tây liên kết với hệ khung cột bê tông cốt thép.

Tổng diện tích 53,29m².

- Ban công trước kích thước 1,03m x 3,68m; có tường lan can xây gạch dày 100mm kết hợp tay vịn inox, nền lát gạch Ceramic.
- Phòng ngủ 1 kích thước 5,01m x 3,68m: 01 cửa đi kích thước 2,10m x 2,65m và 01 cửa đi kích thước 0,94m x 2,15m, kết cấu cửa kính nhựa lõi thép; Tường bao che xây gạch dày 0,10m (1 bên phía tây, phía đông sử dụng vách nhà ông Nguyễn Chí Thanh), tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,10m phần tường còn lại sơn hoàn thiện; Nền lát gạch Ceramic; Trần bằng bê tông cốt thép cao 3,34m.
- Phòng ngủ 2 kích thước 4,70m x 3,68m: 01 cửa đi kích thước 0,94m x 2,15m, kết cấu cửa kính nhựa lõi thép; Tường bao che xây gạch dày 0,10m (1 bên phía tây, phía đông sử dụng vách nhà ông Nguyễn Chí Thanh), tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,10m, phần tường còn lại dán giấy dán tường; Nền lát gạch Ceramic; Trần bằng bê tông cốt thép cao 3,34m.

- Phòng vệ sinh 2 cái kích thước (1,77mx1,56m)x2: Gồm 02 cửa đi kích thước 0,75mx2,06m kết cấu cửa kính nhựa lõi thép; Tường bao che xây gạch dày 0,10m, tường ngăn dày 0,10m, tường ốp gạch Ceramic cao 2,5m; Nền lát gạch Ceramic; Trần bằng thạch cao khung kẽm cao 2,5m; Có 1 xí bột, 1 vòi rửa inox.

- Khu hành lang kích thước 1,92mx3,64m: Nền lát gạch Ceramic; Trần bằng thạch cao khung kẽm cao 3,16m.

5.1.3. Lầu 2:

Phần nhà rộng 3,68m dài 14,52m, kết cấu khung bê tông cốt thép, bên phía Đông liên kết với nhà của ông Nguyễn Trí Thanh, bên phía Tây liên kết với hệ khung cột bê tông cốt thép.

Tổng diện tích 53,43m².

- Mái (của lầu 1) bê tông cốt thép dãn ngói kích thước 1,2mx3,68m.

- Ban công trước kích thước 4,75mx3,68m: Tường lan can xây gạch dày 100mm cao 0,8m, phần còn lại khung sắt hộp, nền lát gạch Ceramic; mái khung tiền chế, cột, vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

- Phòng thờ kích thước 4,1mx3,68m: gồm 01 cửa đi kích thước 0,97m x 2,17m và 01 cửa sổ kích thước 1,08mx1,18m, kết cấu cửa kính khung nhôm; Tường bao che xây gạch dày 0,10m (1 bên phía tây, phía đông sử dụng vách nhà kế bên) và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,10m phần tường còn lại sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; Trần bằng bê tông cốt thép cao 3,15m.

- Ban công sau nhà kích thước 3,92mx3,68m: Gồm tường lan can xây gạch dày 100mm cao 0,8m, phần còn lại khung sắt hộp; Nền lát gạch Ceramic; Mái khung tiền chế, cột, vì kèo, xà gỗ thép hộp, lợp tôn sóng vuông.

- Sân phía sau nhà kích thước 0,55mx3,68m, kết cấu bê tông cốt thép.

5.2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất bảo lưu ven sông thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp 4, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau như sau:

* Kết cấu của nhà bằng khung tiền chế, cột, vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

* Nền bê tông kích thước (2mx6,04m)+(4mx12,06m).

* Mái nhà kích thước (2mx6,04m)+(4mx3,2m) kết cấu vì kèo, xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông, chiều cao đỉnh giữa 3,9m; chiều cao đuôi mái (phía lộ) 2,95m; chiều cao đuôi mái (phía sông) 3,5 m.

(Các chi tiết cụ thể kèm theo Biên bản ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao và theo hiện trạng ghi nhận tại mảnh đo đạc



chính lý thừa đất ngày 16/3/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau chỉ kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc đất ven sông nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải sử dụng đúng mục đích khi kê biên là kinh doanh bến đò khách ngang sông và không được sử dụng với mục đích khác. Trừ trường hợp Nhà nước có chủ trương cho chuyển đổi mục đích sử dụng khác.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng Quyền kinh doanh bến đò khách ngang sông (Bến đò ấp 1 - ấp 4, thành phố Cà Mau) nếu được cho cấp phép. Chi cục THADS thành phố Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề cấp phép.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

(Chi tiết kèm theo mảnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 16/3/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024 tại Bến đò ấp 1 - ấp 4, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.056.766.000 đồng (Bốn tỷ không trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm là 811.353.200 đồng (Tám trăm mười một triệu ba trăm năm mươi ba nghìn hai trăm đồng), nộp từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2024;

3. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong;

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong (MAPC);

Số tài khoản: 4521125668668;

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/4/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản sao Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/4/2024.
2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức trả giá lên. Đấu giá nguyên cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc ông Nguyễn Văn Quới bà Trần Thị Hữu, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tắc Vân;
- VKSND TP Cà Mau;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hứa Văn Út

