

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ăm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 444/24/TB-MK-CM ngày 27 /03/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có tổng diện tích 41,8m² thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 20, loại đất ở đô thị, được UBND huyện Năm Căn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO775295 ngày 31/3/2014 cho ông Trang Minh Hiền và bà Tô Thị Quyên, phần đất tọa lạc tại Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất gồm: Nhà ở được xây dựng vào năm 1996 có tổng diện tích xây dựng là: 34,2m² + diện tích gác lửng 12,7m² = 46.9m². Kết cấu: Khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường 0.10m tô hai mặt, nền lót gạch cerasmic, đoàn tay cây gỗ Miền Đông, mái lợp tole sóng vuông, trần la phong nhựa (phòng khách); Diện tích gác lửng 12,7m², đà gác bằng cây gỗ Miền Đông, nền lót bằng cây gỗ Miền Đông; Diện tích phòng khách 12,9m²; Diện tích phòng ngủ 6,3m²; Diện tích hành lang và nhà bếp 12,6m²; Diện tích WC 2,4m² nền lót gạch cerasmic, vách ốp gạch cerasmic cao 1,2m; Cửa D1 = 2,56m x 2,20m cửa sắt kéo; Cửa D2 = 0,80m x 2,00m nhựa; Cửa D3 = 0,66m x 1,80m khung sắt, thiếc; Cửa D4 = 0,72m x 1,80m nhựa lùa.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024.

- Địa điểm: Tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024 tại Trụ sở Công ty.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **261.772.965đ** (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Là 200.000 đồng/hồ sơ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 26.200.000 đồng đã làm tròn), nộp vào tài khoản Công ty.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại: Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 29/4/2024.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0292301668 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hoàng Anh