

Số: 21./TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 322/2022/DSPT ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Bản án số 118/2022/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSPT ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Bản án số 193/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 199/2023/DSPT ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Bản án số 61/2023/DSST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 2052/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57-2/23/HĐĐG-MK-CM-02 ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 443/24/TB-MK-CM ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Trương Văn Tèo** và bà **Mai Hồng Tho**, cùng địa chỉ: Khóm 6, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 744, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 2012), diện tích 7858,5 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau: **5.410.331.820 đồng** (Năm tỷ bốn trăm mười triệu ba trăm ba mươi một nghìn tám trăm hai mươi đồng).



**- Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 2012), diện tích 1.290,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau: **9.314.433.000 đồng** (Chín tỷ ba trăm mười bốn triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **14.724.764.820 đồng** (Mười bốn tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi đồng).

(Người mua tài sản khi đăng ký tham gia được quyền mua 01 trong 02 tài sản hoặc mua cả 02 tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 26/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/4/2024.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trương Văn Tèo và bà Mai Hồng Tho có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND TT Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hải Triều**