

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 28 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022;  
Số 307/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022; Số 339, 340/QĐ-CCTHADS ngày  
22/4/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 448/24/TB-MK-CM ngày 27/3/2024  
của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20  
Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 159, tờ bản đồ số 30, diện tích: 123,9m<sup>2</sup>  
loại đất: Đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 107109 tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Năm  
Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau do ông Phạm Thanh Long và bà Nguyễn Thị  
Song đứng tên trên giấy chứng nhận được UBND huyện Năm Căn cấp ngày  
03/10/2014 và mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/02/2023 của Chi nhánh Văn  
Phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

- Công trình xây dựng: Nhà ở, Năm xây dựng: 2013; Diện tích xây dựng:  
145,15m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 190,15m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái che trước, diện tích  
2,2x4,5-9,9m<sup>2</sup>, vì kèo bằng gỗ bắt vào nhà ở, mái lợp tôn kẽm, xà gỗ gỗ, nền láng  
xi măng. Nhà chính, diện tích 128,35m<sup>2</sup>. Móng dầm kiên cố, khung sườn, cột bằng  
BTCT + Cột cây gỗ dầu; Nền lát gạch ceramic; Tường xây gạch dày 100mm, sơn  
nước; Một phần bên vách tường nhờ nhà bên cạnh; Mặt tiền ốp granit; mái lợp tôn,  
xà gỗ gỗ, trần xốp; Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước, bên trong ốp  
gạch ceramic cao (1,2m), nền lát gạch ceramic cao 1,2, bồn cầu xôm, cửa đi pano  
khung nhôm kính, có kích thước 4,4x2,9 (m); Cửa đi sau khung sắt

Kéo có lá về 02 phía có kích thước 4,0x2,6 (m); Cầu thang lên gác: Khung  
cầu thang, bậc, lan can bằng gỗ dầu. Góc lửng, diện tích 4,5x10 (m): Sàn đỡ và sàn  
gác bằng gỗ, lan can bảo vệ bằng gỗ, trần la phong xốp. Mái che phía sau, diện tích  
1,5x4,6=6,9m<sup>2</sup>: Vì kèo bằng gỗ bắt vào nhà ở, mái lợp tôn kẽm, xà gỗ gỗ, nền láng  
xi măng. Hệ thống điện nước đầy đủ.



**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**  
- Thời gian: Từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024.  
- Địa điểm: Tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**  
- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024 tại Trụ sở Công ty.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.937.617.049đ (Hai tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm mười bảy nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).**

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Là 500.000 đồng/hồ sơ.**

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 293.762.000 đồng đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính: (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 29/4/2024.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**I. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0292.301.668 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Hoàng Anh**