

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 63/DS-ST ngày 15/9/2022, số 64/DS-ST ngày 15/9/2022, số 76/QĐST-DS ngày 18/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022, số 152/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022, số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022, số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 782/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022, số 868/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 3/222/2023/TB-ĐGHD ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 9, xã Trí Phải (nay là ấp 9, xã Trí Lự), huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 01, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **5.560 m<sup>2</sup>** được cấp ngày 06/12/1995 do ông Lưu Bé Năm đứng tên quyền sử dụng. Hiện trạng kê biên thực tế như sau:

Diện tích kê biên: **5.295,6 m<sup>2</sup>**

Loại đất: Đất thổ cư và đất trồng hoa màu.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài (đất thổ cư) và 20 năm đất trồng hoa màu

- Cây trồng trên đất: 01 cây mít, 02 cây dứa, 01 cây cà na, 33 cây mắm, 01 cây trà

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà vệ sinh diện tích 2,73 m<sup>2</sup>

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp 9, xã Trí Lực, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0750853 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 06/12/1995 do ông Lưu Bé Năm đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày thông báo bán đấu giá đến 17 giờ ngày 26/4/2024, liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ qua số điện thoại: 0918740981 (gặp đ/c Huy)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến **hết 17 giờ ngày 07/5/2024**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán toàn bộ tài sản)

**292.917.303 đồng** (*Hai trăm chín mươi hai triệu chín trăm mười bảy nghìn ba trăm lẻ ba đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **29.292.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 07/5/2024**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*);

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (*02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 07/5/2024 đến 17h ngày 09/5/2024** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **10/5/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Trí Lược;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**Phan Trần Nguyên Huy**