

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 326/2022/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/207/2023/NY-ĐGHD ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 613; Tờ bản đồ số 9; Đất tại ấp Mỹ Bình, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 676862 cho ông Trương Văn Xệ vào ngày 11/7/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/5/2024;

- Địa điểm: Ấp Mỹ Bình, xã Phong Điền, Trần Văn Thời, Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

398.173.968 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 39.817.000 đồng (Ba mươi chín triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024;

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191 của Luật đất đai năm 2013.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);

Căn cước công dân (phôtô công chứng, chứng thực 02 bản);

Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 13/5/2024 đến 17h ngày 15/5/2024 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 30 phút, ngày 16/5/2024.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Phong Điền;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Khiêm**