

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ ba Quyết định thi hành án số: 541/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022, số: 571/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022, số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 081/2024/CT.VVAC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 67/24/TBĐG-SP ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất bi kê biên có diện tích 17.700,1m² (theo đo đạc thực tế) trong hai thửa đất số: 204, có diện tích: 692,2m² mục đích sử dụng, đất vườn, số : 213 có diện tích: 17.007,9m² mục đích sử dụng đất lúa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Võ Văn Lil số AP994611 ngày 08/5/2009), hai thửa đất trên tại tờ bản đồ số 03. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Thuận, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Trong đó:

1. diện tích: 692,2m² mục đích sử dụng, đất vườn

Giá thẩm định: 692,2m² x 101.090đ/m² = 69.974.498đ

2. diện tích: 17.007,9m² mục đích sử dụng đất lúa

Giá thẩm định: 17.007,9m² x 75.820đ/m² = 1.289.538.978đ

3. Giá trị công tác đào đắp bằng máy phần đất bảo lưu ven song

Giá thẩm định: $126,7\text{m}^3 \times 38.000\text{đ}/\text{m}^3 = 4.814.600\text{đ}$

Tổng cộng: $69.974.498\text{đ} + 1.289.538.978\text{đ} + 4.814.600\text{đ} = 1.364.328.076\text{đ}$.

Làm tròn: **1.364.328.000đ**.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.364.328.000đ (một tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10% (tương đương 136.433.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty, số tài khoản: 0111000331444, tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Vietcombank Cần Thơ).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau.

Điện thoại: 0.8888.39.012 hoặc 0290.222.1819, để liên hệ chi tiết

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30** phút ngày **22 tháng 5 năm 2024**

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Song Pha- Chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giàu