

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÀM DƠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 457/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018, Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2018, Quyết định thi hành án số: 987/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2019, Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019, Quyết định thi hành án số: 577/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019, Quyết định thi hành án số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019, Quyết định thi hành án số: 1359/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021, Quyết định thi hành án số: 1370/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021, Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020, Quyết định thi hành án số: 913/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020, Quyết định thi hành án số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019, Quyết định thi hành án số: 1799/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 526/24/TB-MK-CM ngày 10/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Võ Trung Thành, bà Nguyễn Thị Đèo, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tài sản đấu giá:

1/- Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, thửa số 252 và 256, tờ bản đồ số 08, diện tích: 10.101,2 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm (1.746,4 m²) và đất nuôi trồng thủy sản (8.354,8 m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BM 998563 do Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi cấp ngày 15/4/2013, đứng tên ông Võ Trung Thành, bà Nguyễn Thị Đèo.

2/- Cây trồng: 01 cây dừa đường kính 40cm, cao 02m; 02 cây tràm núi đường kính 50cm, cao 10m; 01 cây tràm đường kính 25cm, cao 08m; 168 cây chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 14/5/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 479.280.657đ (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm tám mươi nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm từ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và phải đáp ứng đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với loại đất tham gia đấu giá theo quy định hiện hành, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính), cách thức đăng ký theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 00 phút, ngày 17/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và nộp các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến tài sản đấu giá, không phân biệt nghĩa vụ tài chính phát sinh trước hay phát sinh sau khi mua tài sản bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Tâm