

Số: 58 /TB-THADS

Cái Nước, ngày 15 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 456/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 và số 388/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 25/2024/CT-TĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/2024/TBĐG-SP ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha. Địa chỉ công ty: Số 49, đường 22B, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ. Địa chỉ chi nhánh Cà Mau: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Trần Độ, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thuộc một phần thửa số 01, 02, 06, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 119000 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 16/6/1990, tổng diện tích 8.407,6m², (trong đó đất trồng cây lâu năm 6.831,3m², đất nuôi trồng thủy sản 1.576,3m²).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm ngang 4,6 x dài 14m = 64,4m². Kết cấu: móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ, kèo đỡ mái bằng bê tông cốt thép (tình trạng hiện không sử dụng, bị hư hỏng: nền, tường bị bong tróc xi măng, không còn vách, không cửa).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 08/5/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản (ngày 15/4/2024) đến 17 giờ ngày 08/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **806.553.040** đồng. (Bằng chữ: *Tám trăm lẻ sáu triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng*). Trong đó: Quyền sử dụng đất là 798.722.000 đồng, nhà là 7.831.040 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương số tiền 161.310.608 đồng. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, số tài khoản: số 0111000331444, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 (trong giờ hành chính).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 5 năm 2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha. Địa chỉ chi nhánh Cà Mau: đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha. Địa chỉ công ty: Số 49, đường 22B, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ. Địa chỉ chi nhánh Cà Mau: đường

Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0292.2221819 – 0888839012 – 0939.997.983.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau.
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phi

