

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 21)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV XDTM Thái Dương (là người phải thi hành án), địa chỉ số 130/4, Phạm Hồng Thám, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1486/2022/CT-VASKA ngày 18 tháng 04 năm 2022 và Thư thông báo giá ngày 15/06/2022 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm Định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Phụ Lục số: 32/PLHĐ/2024 ngày 16/04/2024 và Niêm Yết số 34/NY-DGTS ngày 17/04/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo thủ tục rút gọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, của Công ty TNHH MTV XD Thương mại Thái Dương- địa chỉ: số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (nay thường trú khóm 3, phường Tân xuyên, thành phố Cà Mau) tài sản thông báo bán như sau:

1.1. Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất gồm các hạng mục, như sau: Nhà điều hành: 645,62m<sup>2</sup>; nhà xưởng: 3.240m<sup>2</sup>; phòng làm việc: 18,9m<sup>2</sup>; mái che nhà xưởng: 913,87m<sup>2</sup>; hồ nước (hồ nổi): 37,8m<sup>3</sup>; hồ chứa nước mưa: 6,77m<sup>3</sup>; hồ nuôi cá kiếng: 2,706m<sup>3</sup>; đài nước: 2,89m<sup>2</sup>; nhà xe: 216,63m<sup>2</sup>; nhà chứa rác thải: 44,37m<sup>2</sup>; hồ phân loại chất thải: 4,9m<sup>3</sup>; mái che nhà xe: 48m<sup>2</sup>; nhà ăn: 198,64m<sup>2</sup>; mái che nhà ăn: 59,44m<sup>2</sup>; nhà bảo vệ: 14,19m<sup>2</sup>; hàng rào: 301,28m<sup>2</sup>; công trình + công phụ: 22,06m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh: 3,29m<sup>2</sup>; hồ nước thải: 34,56m<sup>3</sup>; cây xanh:



39 cây; nhà ăn xây dựng mới: 167,14m<sup>2</sup>; sân nhà ăn: 252,75m<sup>2</sup>; sân đá: 1.545,11m<sup>2</sup>; sân phơi 1 + sân phơi 2: 6.811,99m<sup>2</sup>; sân thể thao: 1.637,36m<sup>2</sup>; đường nội bộ thuộc thửa đất số 1: 2.357,07m<sup>2</sup>; đường nội bộ thuộc quy hoạch D7: 100,58m<sup>2</sup>; đường nội bộ thuộc thửa đất số 2: 151,95m<sup>2</sup>; khu vực san lấp: 20.752,89m<sup>2</sup>; hệ thống cống thoát nước: 176,59m<sup>3</sup>; đường giao thông nội bộ nối dài: 561,5m<sup>2</sup>.

1.2. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm có: Máy điều hòa nhiệt độ Koolman 1600W: 03 máy; hệ thống camera: 01 hệ; hệ thống phòng cháy: 01 hệ; máy điều hòa nhiệt độ Kollman 877W: 02 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Mitsubishi 1HP: 01 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Bitsubishi 1,5W: 01 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Kollman 1000W: 01 máy; cột thu lôi chống sét: 01 cây; cây baria: 01 cây; dây chuyền sản xuất gạch: 01 hệ; trạm trộn tự động: 01 hệ; máy ép gạch không nung: 01 hệ; hệ thống phun sương dưỡng bộ: 01 hệ; hệ thống xếp gạch tự động: 01 hệ; kệ chứa gạch: 61 cái; tấm pallet định hình kích cỡ 800mm x 500mm: 407 tấm; tấm pallet định hình kích cỡ 800mm x 1.000mm: 1.069 tấm; trạm điện 560KVA và đường dây trung thế: 01 hệ; máy ép mẫu gạch TYA 2000: 01 máy; trụ bê tông mắc dây trung thế: 03 trụ; cáp điện: 1,504,7m; trụ bê tông mắc dây dẫn điện: 14 trụ; trụ kẽm tôn và bóng đèn chiếu sáng: 09 trụ; hệ thống điện hoàn chỉnh điều hành sản xuất: 01 hệ. *(Chi tiết cụ thể của từng hạn mục theo Chứng thư thẩm định giá số 1486/2022/CT.VASKA ngày 18/4/2022 và thư thông báo giá về việc xác định giá trị bất động sản và đông sản ngày 15/6/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA)*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024. Tại địa chỉ nơi có tài sản đầu giá tọa lạc tại: ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/05/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **10.358.443.739đ**

**Trong đó:**

- Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất: 5.262.550.739đ

- Máy móc thiết bị đã qua sử dụng: 5.095.893.000đ

- Chỉ tính giá trị giá khởi điểm của tài sản là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng. Riêng về, phân quyền sử dụng đất thì sau khi đấu giá thành người trúng đấu giá tự mình liên hệ với cơ quan chức năng và Ban Quản lý khu Kinh tế để hướng dẫn các thủ tục và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Trường hợp, người trúng đấu giá không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê quyền sử dụng đất theo Luật đất đai thì tự di dời toàn bộ tài sản trúng đấu giá đi nơi khác.

- Giấy tờ về quyền sở hữu và quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 01, số CD 925718 ngày 27/12/2016 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, cấp cho Công ty TNHH MTV XDTM Thái Dương và chứng nhận QSD đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 01, tờ bản đồ 01, số CK 201064, cấp ngày 22/5/2018 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, cấp cho Công ty TNHH MTV XDTM

Thái Dương. Mục đích sử dụng đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 09/11/2064; Nguồn gốc sử dụng Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 02; tờ bản 01, số CD 925719, cấp ngày 27/12/2016 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, cấp cho Công ty TNHH MTV XDTM Thái Dương, mục đích sử dụng đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 09/11/2064, nguồn gốc sử dụng Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 06/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình số: 7800512529, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước phải đảm bảo các điều kiện theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể sau: **“ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó ”**. Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành, kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, nếu là tổ chức thì phải có giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp với ngành nghề theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá, tự mình lo các thủ tục đăng ký kinh doanh phù hợp và đáp ứng đầy đủ các quy định của Nhà nước.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10/05/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

9. **Chuộc lại tài sản:** Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

10. **Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Tài sản bán đấu giá là tài sản đảm bảo Thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp



đấu giá tài sản bị hủy thì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo đến người được Thi hành án, người phải Thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678; DĐ 0918230725./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của tổng Cục (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Trung**