

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 17 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Chuối (là người phải thi hành án), địa chỉ Ấp 3, xã An Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 145/2023/CT-TĐG ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Công ty CP Thẩm Định giá Thuận Việt;

Căn cứ số 64-1/23 PLHĐBĐG-MK-CM-06 và Thông báo số 457/24/TB-MK-CM ngày 16/04/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 3, xã An Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Chuối), cụ thể:

1.1. **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 1 và 2 (trích đo một phần thửa đất số 131 và 142), tờ bản đồ số 01 - chính lý năm 2009, diện tích: **1.801,2m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Trong đó:

- Thửa đất số 1 có diện tích: 1.536,2m² (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

- Thửa đất số 2 có diện tích: 265,0m² (thuộc một phần đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 035633 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 23/10/2001).

Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/3/2022 của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên Môi trường Dâng Phong.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Một phần nhà ở gia đình: Năm xây dựng: 2013; Diện tích xây dựng: 29,12m². Kết cấu: Móng cột, đà kiềng BTCT; Ba vách tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền lát gạch ceramic 400 x 400 (mm); Mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ, kèo đỡ mái BTCT; Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), cao 2,1 (m), sơn nước +



ốp gạch ceramic cao 1,2 (m); Nền lát gạch ceramic; Xí bệt, có hầm tự hoại; Cửa nhựa loại 01 cánh mở có kích thước: 0,8 x 2,0 (m); Cửa đi là cửa nhôm kính loại 1 cánh mở có kích thước: 1,0 x 2,0 (m); 01 bộ cửa sổ khung gỗ lá xách có kích thước 0,8 x 1,0 (m);

- Hồ nước: Kích thước: 3,5 x 3,0 x 1,9 (m); Thể tích: 19,95m³. Kết cấu: Thành hồ xây gạch dày 200 (mm), tô trát xi măng; Các thanh đà đỡ miệng hồ bằng BTCT 100x200 (mm); Đáy hồ BTCT, không có nắp.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Cây Đước: Số lượng 18 cây; Đường kính gốc từ 10-15 (cm), cao khoảng 10 (m);
- Cây Mắm: Số lượng 04 cây; Đường kính gốc từ 7-10 (cm), cao trên 6 (m);
- Cây Vú sữa: Số lượng 04 cây; Đường kính gốc từ 5 - 7 (cm), cao khoảng 4 (m);
- Cây Xoài: Số lượng 07 cây; Đường kính gốc từ 7 - 10 (cm), cao khoảng 4 (m);
- Cây Bưởi: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 5 (cm), cao khoảng 3 (m);
- Cây Dừa: Số lượng 19 cây; Đường kính gốc từ 15 - 20 (cm), cao khoảng 4 (m);
- Cây Tràm: Số lượng 05 cây; Đường kính gốc 15 (cm), cao khoảng 6 (m);
- Cây Tràm núi: Số lượng 02 cây; Đường kính gốc từ 10 (cm), cao khoảng 6 (m);
- Cây Mận: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 5 (cm), cao khoảng 3 (m).

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 145/2023/CT-TĐG ngày 15/5/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 637.617.600 đồng (Bằng chữ: sáu trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, sáu trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/05/2024 đến hết ngày 14/05/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 14/05/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 63.762.000đ, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/05/2024.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ

thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

10. **Chuộc lại Tài sản:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

11. **Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Tài sản bán đấu giá là tài sản để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau; (để đăng tải)
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng tải)
- UBND xã An Xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Trung

