

Số: 73/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 19 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐỂ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (LẦN 04)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1477/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022; Số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2022; Số 43/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Số 229/QĐ-CCTHADS 02 tháng 11 năm 2022; Số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023; Số 162/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 460/24/TB-MK-CM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Cọl và bà Đặng Ánh Hương, địa chỉ khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

a). Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình đã qua sử dụng gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tài sản của ông Nguyễn Văn Cọl, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 19 – chính lý năm 2012; Diện tích đo đạc thực tế: 107,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 961560 (số vào sổ cấp GCN: CH10246) do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 11/02/2020 cho ông Nguyễn Văn Cọl và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

- **Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:**



+ Nhà chính: Tổng diện tích xây dựng: 59,64m² (trong đó phần nhà chính diện tích 46,86m², phần nhà phụ diện tích 12,78m²). Kết cấu: Móng, đà kiềng, khung sườn BTCT; tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao khoảng 1,0 (m); Một phần bức tường bên ngoài không tô trái xi măng; Một phần nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); Một phần sàn BTCT trên cọc BTCT, lát gạch ceramic 400x400 (mm); Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần la phong. Kệ bếp: Khung sắt hộp, mặt bếp bằng tấm gạch granite, cửa tủ khung nhôm kính lùa. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,2 (m); Nền lát gạch ceramic, xí xôm; Cửa pano nhôm kính, loại 01 cách mở, có kích thước: 0,5 x 1,6 (m); Cửa đi chính là cửa sắt kéo có lá, loại kéo về 02 phía, có kích thước: 3,9 x 2,5 (m); Cửa phòng ngủ là cửa pano nhôm kính, loại 01 cánh mở, có kích thước: 0,7 x 2,0 (m); Cửa đi bên hông là cửa pano nhôm kính, loại 01 cách mở, có kích thước: 0,7 x 2,0 (m);

+ Nhà phụ: Diện tích xây dựng: 32,3m². Kết cấu: Móng, đà kiềng, khung cột BTCT; Một bên tường nhờ nhà chính; Còn lại tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ sắt, đà đỡ mái bằng BTCT;

+ Sàn BTCT: Diện tích xây dựng: 32,17m². Kết cấu: Đà kiềng, khung cột BTCT; Sàn BTCT trên cọc BTCT; Mái lợp tôn, xà gồ sắt, đà đỡ mái BTCT.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 308/2023/CT-TĐG ngày 27/11/2023 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt. Người có tài sản bán nguyên trạng tài sản, người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **20/05/2024** đến hết ngày **21/05/2024** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất có giá trị 533.133.900 đồng x 90% = 479.820.510 (Bốn trăm bảy mươi chín triệu tám trăm hai mươi ngàn năm trăm mười đồng).

2/. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất có giá 91.028.205 đồng x 90% = 81.925.384 (tám mươi một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn ba trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên là 624.162.105 đồng x 90% = 561.745.894 đồng (năm trăm sáu mươi một triệu bảy trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước:

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **21/5/2024** đến **17** giờ **00** phút ngày **23/05/2024** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc **10** giờ **00** phút ngày **24/5/2024**. Tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Cọt và bà Đặng Ánh Hương, địa chỉ khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Cái Nước;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục;
- Công TTĐT của Tổng Cục.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Cần

