

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 101/2023/DS-ST ngày 16/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2704/QĐ- CCTHADS ngày 17/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 44/QĐ- CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 28/2024/CT-TĐG, ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số: 353/TB-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, có tổng diện tích 64,0m², Mục đích sử dụng đất, loại đất ở tại đô thị(ODT) thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại số 51, đường số 13, khu chợ Mới, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, theo giấy chứng nhận QSD đất số CK 354366 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 08/11/2017 cho Bà Mai Kim Loan.

Có giá thẩm định là 1.088.000.000đ(một tỷ, lẻ tám mươi tám triệu đồng).

2 - Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, có tổng diện tích sàn xây dựng 99,44m², Nền đổ cát lấp cao hơn mặt đường hiện hữu khoảng 0,4(m); Móng đà kiên, khung sườn bê tông cốt thép; tường hai bên xây gạch dày 100(mm) sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 2,1(m); Mặt trước gồm: Khung sắt bảo vệ có kích thước 3,48x0,7 và bộ cửa cổng sắt loại 4 cánh mở, có kích thước 3,48x2,5(m); nền lát gạch ceramic 300x300(mm); mái tôn sóng vuôn, xà gỗ sắt.

Có giá thẩm định là: 268.488.000đ

Tổng các hạn mục giá trị thẩm định là: 1.357.684.000đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng) là giá khởi điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với từng loại tài sản đấu giá: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản..v.v...

3. Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực và uy tín, kinh nghiệm.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trong hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. (tiêu chí căn cứ theo Thông Tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp)

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Hồ sơ năng lực.
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- + Bảng giá thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá.

III. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá 03 ngày làm việc liên tiếp, trong giờ hành chính, kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2024 đến 17h 00 phút, ngày 26 tháng 04 năm 2024 (Thứ sáu).

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau. (hoặc liên hệ số điện thoại: 0918600260 gặp đ/c Nguyễn Quốc Trung)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Trung