

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 170/2022/ST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1728/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 20 tháng 9 năm 2023;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 23 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 6.000m<sup>2</sup> (trong đó có 5.174m<sup>2</sup> đất LUC, 826m<sup>2</sup> đất CLN), thời hạn sử dụng: đất lập vườn 50 năm, đất trồng lúa: còn thời hạn; trích đo một phần thửa 187, 239 - tờ bản đồ số 10 bản đồ thành lập năm 2006 (thuộc thửa số 237, 238, 456 - tờ bản đồ số 07 theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0626263, số vào sổ 16849 do UBND huyện Trần Văn Thời cấp ngày 08/12/1995 cho bà Trần Thị Năm, đến ngày 15/6/2018 tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Út).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/5/2024. Địa điểm: tại ấp Trùm Thuật, xã Khánh Hải, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024**. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm chục triệu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 200,000 đồng/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng)**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2024;**

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại của Luật đất đai năm 2013.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 27/5/2024 đến 17h ngày 29/5/2024** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/5/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau.

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:***

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**