

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 06 tháng 05 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
ĐẾN Số: 1086
Ngày: 06/05/2024
Chuyên: Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Lưu hồ sơ số: Căn cứ Quyết định thi hành án số 2704/QĐ-CCTHADS ngày 17/07/2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản gắn liền với đất của Bà Mai Kim Loan (là người phải thi hành án), địa chỉ: số 51, đường số 13, khu chợ Mới, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản gắn liền với đất của Bà Mai Kim Loan (là người phải thi hành án), địa chỉ: số 51, đường số 13, khu chợ Mới, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 28/2024/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty CP Thẩm Định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 53/24/HĐĐG-MK-CM và Thông báo số 661/24/TB-MK-CM ngày 06/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Mai Kim Loan), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 2 chỉnh lý năm 2009; Diện tích: 64m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 354366 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2017 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 05/3/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

1.2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

- Nhà ở gia đình: Năm xây dựng: Năm 2017; Diện tích xây dựng: 64m²; Diện tích sàn xây dựng: 99,44m². Kết cấu:

+ Hàng ba có diện tích 7,9m². Nền đổ cát lấp cao hơn mặt đường hiện hữu khoảng 0,4(m); Móng, đà kiềng, khung sườn BTCT; Tường hai bên xây gạch dày 100 (mm) sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 2,1(m); Mặt trước gồm: Khung sắt bảo vệ kích thước 3,48 x 0,7 và 01 bộ cửa cổng bắt sắt loại 4 cánh mở, có kích thước 3,48 x 2,5 (m); Nền lát gạch ceramic 300 x 300 (mm); Mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt.

+ Nhà chính có diện tích: 56,1m²; Nền đổ cát cao hơn mặt đường hiện hữu khoảng 0,5(m); Móng, đà kiềng, khung sườn BTCT, có gia cố cừ tràm; Tường mặt trước xây gạch dày 200 (mm) ốp gạch ceramic cao tới trần; Tường còn lại xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao khoảng 1,35 (m); Nền lát gạch ceramic 600 x 600 (mm); Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt, trần la phong xốp. Kệ bếp: Thành xây gạch cao khoảng 0,8 (m), bệ đan BTCT, xung quanh ốp gạch granite; Phía trên ốp gạch ceramic cao khoảng 1,35 (m); Cửa tủ bếp bằng nhôm kính. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), ốp gạch ceramic cao tới trần; Nền lát gạch ceramic; Xí bệt, có hầm tự hoại; Cửa pano nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,74 x 2,0 (m). Cửa đi chính là cửa sắt kéo có lá loại kéo về 2 phía, có kích thước: 3,8 x 3,3 (m), 01 lam nhôm kính, có kích thước: 3,2 x 0,5 (m). Cửa đi phòng ngủ 1 là cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,95 x 2,0 (m); 01 lam nhôm kính có kích thước 2,5 x 0,35 (m). Cửa đi khu bếp là cửa sắt loại kéo về 1 phía, có kích thước 1,25 x 2,0 (m). 01 cầu thang sắt có kích thước: Dài 3,65 (m) x rộng 0,7 (m) và lan can sắt cao khoảng 0,75 (m).

+ Góc lửng có diện tích: 35,44 (m²); Khung sườn, đà giằng BTCT. Sàn bằng tấm smart board, lát gạch ceramic 600 x 600 (mm). Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,35 (m). Cửa đi phòng ngủ 2 là cửa nhôm kính loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,85 x 2 (m); 01 bộ cửa sổ khung nhôm kính lùa, có kích thước 1,2 x 1,0 (m).

- Mái che (Nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ): Năm xây dựng: Năm 2017; Diện tích xây dựng: 8m². Kết cấu: Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ, vì kèo sắt, bắt nhờ vào tường hàng ba.

2. Tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Mai Kim Loan, nay bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 28/2024/CT-TĐG ngày 03/4/2024 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt. Người có tài sản bán nguyên trạng tài sản, người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

Giá khởi điểm: 1.357.684.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/06/2024 đến hết ngày 11/06/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 11/06/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/06/2024.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

10. Chuộc lại Tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

11. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Tài sản bán đấu giá là tài sản để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau; (để đăng tải)
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng tải)
- UBND phường 4;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Trung

