

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THIADS
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 29 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 47/2019/DS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 150/2020/CT-TVCorp ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2021/HĐ-ĐGHD.CM ngày 16 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Võ Chí Tuấn và bà Trương Thị Hồng Nhi, địa chỉ: ấp Gò Công, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 278,2m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 44, ở bản đồ số 22, thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 716518, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Võ Chí Tuấn vào ngày 12/9/2013. Đất tọa lạc tại ấp Gò Công, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, có tứ cạnh:

- Hướng Đông giáp lộ bê tông hiện hữu;
- Hướng Tây Giáp kênh thoát nước;
- Hướng Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn Lộc;
- Hướng Bắc giáp phần đất ông Quách Thanh Tiền.

Theo định giá: 250.380.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng:

2.1 Nhà một: Diện tích 20,02m² (ngang mặt tiền 5,41m, chiều ngang mặt sau 5,87m, chiều dài 3,55m).

Kết cấu: Khung cột BTCT, móng BTCT gia cố cừ tràm, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, cao trung bình 2,5m, mái tole tráng kẽm.

2.2 Nhà hai: Diện tích 194,63m².

Kết cấu: Khung cột BTCT, móng BTCT có gia cố cừ tràm, vách tường lũng cao 0,85m, xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, không mái.

2.3 Hồ, trại giống gồm có:

- H1, H2, H3, H4, H5, H23, H24, H25, H26, H27 diện tích mỗi hồ 4,5m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H6, H7, H8, H9, H19, H20, H21, H22 diện tích mỗi hồ 4,98m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H10, H11, H17, H18 diện tích mỗi hồ 4,75m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H12 diện tích hồ 3,4m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H13, H14 diện tích mỗi hồ 0,884m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H15, H16 diện tích mỗi hồ 3,29m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H28, H29 diện tích mỗi hồ 16,24m², đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 2,85m.

Nhà ở và hồ, trại theo định giá: 223.236.000 đồng (hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

3. Một cây nước khoan đã qua sử dụng. Theo định giá: 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm: 480.616.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thời gian bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939.

Ông Võ Chí Tuấn và bà Trương Thị Hồng Nhi có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để ông Võ Chí Tuấn và bà Trương Thị Hồng Nhi biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Minh Quyền