

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN THỚI BÌNH

Số: 357/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định số: 35/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 39/2020/CT-TVCorp ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình Thông báo:
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Huỳnh Văn Sử**, bà **Nguyễn Thị Bé Sáu** – địa chỉ: ấp Xóm Mới, xã Biền Bạch Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Do Chi cục Thi hành án kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Tài sản đấu giá:

- Diện tích đất: **24.000m²** có vị trí, kích thước, ranh giới như sau:
 - Hướng Đông giáp đất ông Lê Quang Trung, dài 589,5m;
 - Hướng Tây giáp phần đất còn lại của ông Huỳnh Văn Sử, bà Nguyễn Thị Bé Sáu, dài 528,14m;
 - Hướng Nam giáp lộ Bê tông;
 - Hướng Bắc giáp đất ông Trần Hoàng Lĩnh dài 36,28m.

Mục đích sử dụng đất trồng lúa (hiện nay là đất lúa tôm), thửa đất số 484 (nhập từ thửa 214; 407; 230), tờ bản đồ địa chính số 17, tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Biền Bạch Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

- Một phần hệ thống đê bao xung quanh vuông tôm, bờ đất, mặt bờ cao 01m, ngang 01m tổng chiều dài 562,29m.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 792.647.270đ (bảy trăm chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm **792.647.270đ** (bảy trăm chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi đồng).

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá:

Thời gian bán đấu giá: kể từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 5 năm 2021

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/5/2021

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/4 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: ấp Xóm Mới, xã Biển Bạch Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 10/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2021, nộp vào tài khoản tiền gửi của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số 114000126126 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định, kèm theo giấy chứng nhân dân.

Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Thời gian tổ chức công bố giá: Khi người trúng đấu giá trong cuộc đấu giá tài sản bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 13/5/2021 (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Bình sẽ thông báo sau).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu, trả phiếu, công bố giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thông báo này thay thư mời và được thông báo hợp lệ cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Biển Bạch Đông, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Địa điểm bán đấu giá: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau - địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Biển Bạch Đông;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature of Nguyễn Sông Lam

Nguyễn Sông Lam