

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723 /TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 13 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM- ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM- PT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Thái Bách Thắng và Bà Vương Thị Thanh Tuyên, địa chỉ số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau (liên quan đến tài sản theo hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại Thái Dương (là người phải thi hành án).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1359/2021/CT-VASKA ngày 31 tháng 05 năm 2021 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm Định VASKA và chứng thư thẩm định giá số 94/2021/CT-TVCorp. Ngày 01/7/2021 của Cty CP Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo số 80/TB-ĐGTS ngày 13/9/2021 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH MTV XDTM Thái Dương, như sau:

1.1. Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 và Công trình xây dựng, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, có diện tích là 244,69m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500332 ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Cà Mau). Mục đích và thời hạn sử dụng đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 258,78m²; nhà cấp IV-A, có 3 tầng, kết cấu khung, sườn BTCT, vách tường, mái BTCT.

- Nhà 2: Diện tích xây dựng 88,08m²; loại nhà cấp IV, 01 tầng + gác gỗ; kết cấu móng BTCT, sàn lát gạch ceramic, vách tường, mái tole (Theo Chứng thư thẩm định giá).



1.2. Xe ô tô tải BKS: 69C-026.95 đăng ký lần đầu năm 2016, đã qua sử dụng, nhãn hiệu SUZUKI; nước sản xuất Việt Nam, màu sơn trắng.

1.3. Xe ô tô 05 chỗ ngồi biển số 69A-010.49; nhãn hiệu CHEVROLET, sản xuất năm 2014 tại Việt Nam, màu sơn trắng, đã qua sử dụng.

1.4. Xe ô tô 07 chỗ ngồi biển số 69H-3849; nhãn hiệu CHEVROLET, màu sơn ghi, sản xuất năm 2009, tại Việt Nam, đã qua sử dụng (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

1.5. Xe ô tô tải có cần cầu đã qua sử dụng, nhãn hiệu HINO, biển số 69C-029.09, số loại FG8JPSB, màu sơn trắng, năm sản xuất 2016, nước sản xuất Việt Nam; số khung: RNJFG8JPSGSS17034; số máy: J08EUG15628, tự trọng 8.035, tải trọng 6.600, xe hết hạn đăng kiểm ngày 24/9/2020, xe đã qua sử dụng hiện vẫn còn đang hoạt động bình thường.

1.6. Xe ô tô tự đổ nhãn hiệu THACO biển số 69C-019.68, số loại FD450, màu sơn xanh, sản xuất năm 2009 tại Việt Nam; số khung:.....04044, các số còn lại mờ không xác định được; số máy: CYBZQ09049800, tự trọng 4.965, tải trọng 4.500; xe đã ngưng hoạt động khoảng 4 năm và đã hết hạn đăng kiểm.

1.7. Xe tải có cần cầu đã qua sử dụng, nhãn hiệu THACO, biển số 69C-023.07, màu sơn xanh, sản xuất năm 2010 tại Việt Nam; số khung: RRNHFC70CAAC-048230; số máy: CA10//125Z-00874318, tự trọng 5.665, có 03 chỗ ngồi. Hiện trạng xe đã hư hỏng nặng không còn hoạt động từ năm 2018 đến nay, xe không có cần cầu, mất 03 bánh xe, không hợp số, không lốp, không cóc đề; không bình acky, không kiếng hậu, không két nước.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/9/2021 và 29/9/2021. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2021. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **9.969.322.588đ**

Trong đó:

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12:	7.764.322.588đ
- Xe Biển số 69C-026.95:	75.000.000đ
- Xe biển số 69A-010.49:	305.000.000đ
- Xe biển số 69H-3849:	375.000.000đ
- Xe biển số 69C-029.09:	1.200.000.000đ
- Xe biển số 69C-019.68:	160.000.000đ
- Xe biển số 69C-023.07:	90.000.000đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ;

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 30/9/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2021 (Trong giờ hành chính), phải có tiền trong tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau, số: 023.002.494.810.001.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép

đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/10/2021. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- UBND phường Tân xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Trung

