

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 750 /TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 20 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM- ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM- PT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Thái Bách Thắng và Bà Vương Thị Thanh Tuyền, địa chỉ số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau (liên quan đến tài sản theo hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại Thái Dương (là người phải thi hành án).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 420/2021/TĐ ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Công ty CP thẩm định – Giám định Cửu Long.

Căn cứ Thông báo số 81/TB-ĐGTS ngày 20/9/2021 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Thái Dương địa chỉ: số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất khu 1: Diện tích 1.610,2m<sup>2</sup>. Trong đó, đất ở đô thị (ODT) 960m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN) 650,2m<sup>2</sup>. Thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67, tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358812 ngày 14/7/2016.

- Công trình xây dựng và máy móc thiết bị, bao gồm: Nhà xưởng; Mái che 1, 2, 3; Nhà văn phòng làm việc; Cổng rào + cửa cổng điện tử; Sân trước; Trạm biến thế 25KVA (03 bình); Cầu cầu trục 5 tấn; Cây nước khoan; Bồn nhựa; Máy bơm 2HP... ( Chi tiết theo chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

1.2. Quyền sử dụng đất khu 2: Diện tích 2.710,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 94, tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đã được UBND thành phố Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162826 ngày 15/01/2016.

- Công trình xây dựng, bao gồm: Nhà xưởng; Nhà ở; Mái che 01, 02; Mái che 03; Mái Cano; Nhà vệ sinh 01, 02; Hồ nước; Trạm biến áp 25KVA (01 bình); Cây nước khoan; Máy bơm; Bờ kè (Chưa được cấp GCN); Sân trước; sân sau... (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/10/2021 và 12/10/2021. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2021. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản (Lấy tròn): **17.121.352.000đ**

**Trong đó:**

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67 và tài sản gắn liền trên đất: 12.188.682.910đ

- Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 94 và tài sản gắn liền trên đất: 4.932.668.941đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ;

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 13/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2021 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2021. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- UBND phường Tân xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Trung**