

Số: 287/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1669/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 1863/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (Kèm theo Mạnh trích đo địa chính ngày 07/12/2021 cùng bản vẽ Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong lập) đối với tài sản bị kê biên của bà Trần Thị Kiều;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.





*2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:*

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10; Diện tích 84 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 868452, số vào sổ cấp GCN: CS00795, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14 tháng 10 năm 2019 cho bà Trần Thị Kiều, tọa lạc tại: số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở được xây dựng gắn liền với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10 nêu trên. Nhà xây dựng năm 2018, ép cọc bê tông cốt thép (Viết tắt là: BTCT), cừ sạn, móng BTCT, khung cột BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách tường ốp ván gỗ cao 0,85m, phần còn lại của tường nhà sơn nước, trần ốp ván gỗ, (theo cung cấp của bà Trần Thị Kiều gỗ ốp tường, gỗ lát nền và gỗ ốp trần nhà của căn nhà là gỗ Giá Ty); ngoài ra gỗ cửa, gỗ tay vịn cầu thang và gỗ ốp khung sườn thang máy bà Kiều không cung cấp được thông tin, cầu thang; nền lát đá granit + gạch Ceramic + gạch tàu + gỗ Giá Ty.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 328,65 m<sup>2</sup>, gồm có 4 tầng và 01 tầng mái, cụ thể:

Tầng 1: Diện tích xây dựng 84 m<sup>2</sup>;

Tầng 2: Diện tích xây dựng 87,42 m<sup>2</sup>;

Tầng 3: Diện tích xây dựng 86,25 m<sup>2</sup>;

Tầng 4: Diện tích xây dựng 70,98 m<sup>2</sup>;

Tầng mái là trần nhà của tầng 4.

*3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:*

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp đầy đủ hồ sơ được quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

*4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:*

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau, trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Đăng tải trên Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Định





