

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306 /TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM- ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM- PT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Thái Bách Thắng và Bà Vương Thị Thanh Tuyền, liên quan đến tài sản theo hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam cho Công ty TNHH MTV XDTM Thái Dương (là người phải thi hành án), địa chỉ số 130/4, Phạm Hồng Thám, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1359/2021/CT-VASKA ngày 31 tháng 05 năm 2021 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm Định VASKA và chứng thư thẩm định giá số 420/2021/TĐ ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Công ty CP thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Về việc giảm giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 01/TB-ĐGTS ngày 05/01/2022 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại phường Tân Xuyên và phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của Ông Thái Bách Thắng và Vương Thị Thanh Tuyền và của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Thái Dương- địa chỉ: số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tài sản thông báo bán như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất khu 1: Diện tích 1.610,2m². Trong đó, đất ở đô thị (ODT) 960m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 650,2m². Thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67, tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358812 ngày 14/7/2016.

- Công trình xây dựng và máy móc thiết bị, bao gồm: Nhà xưởng; Mái che 1, 2, 3; Nhà văn phòng làm việc; Cổng rào + cửa cổng điện tử; Sân trước; Trạm biến thế



25KVA (03 bình); Cầu cầu trục 5 tấn; Cây nước khoan; Bồn nhựa; Máy bơm 2HP... (Chi tiết theo chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 128, tờ bản đồ số 12 và Công trình xây dựng, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đất có diện tích là 244,69m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500332 ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Cà Mau), loại đất ở (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 258,78m²; nhà cấp IV-A có 03 tầng, kết cấu khung sườn BTCT, vách tường, mái BTCT.

- Nhà 2: Diện tích xây dựng 88,08m², loại nhà cấp IV, 01 tầng + gác gỗ; kết cấu móng BTCT, sàn lát gạch ceramic, vách tường, mái tole (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

1.3. 2. Xe ô tô 07 chỗ ngồi biển số 69H-3849; nhãn hiệu CHEVROLET, màu sơn ghi, sản xuất năm 2009, tại Việt Nam, số khung: 26FD9H009407; số máy Z24SED086572 đã qua sử dụng hết hạn đăng kiểm (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

1.4. 4. Xe ô tô tự đổ nhãn hiệu THACO biển số 69C-019.68, số loại FD450, màu sơn xanh, sản xuất năm 2009 tại Việt Nam; số khung:.....04044, các số còn lại mờ không xác định được; số máy: CYBZQ09049800, tự trọng 4.965, tải trọng 4.500; xe đã ngưng hoạt động khoảng 4 năm và đã hết hạn đăng kiểm.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/02/2022 và ngày 11/02/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá phường 4; phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 15 giờ 00 phút ngày 15/02/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **18.574.488.303đ**

Trong đó:

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67 và tài sản gắn liền trên đất: 11.231.871.303đ
- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền trên đất: 6.859.779.000đ
- Xe biển số 69H – 3949 : 338.438.000đ
- Xe biển số 69C – 019.68 : 144.400.000đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo giá trị từng tài sản theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 11/02/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 15/02/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/02/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- UBND phường Tân Xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHỨC HÀNH VIÊN
Nguyễn Quốc Trung