

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2.3.3...../TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2021//QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 166,3m² đất ODT, thuộc thửa số 2376, tờ bản đồ 02, theo bản trích đo địa chính số 47/TTKTTNMT ngày 14/4/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu, tổng DTSD 518m², kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, lát gạch ceramit, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá gramite, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lang can ban công kính cường lực, tọa lạc tại: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/03/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu theo yêu cầu. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 02//02/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phát Thường