

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....2.3.6.../TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 81/2021//QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 10  
tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt,  
thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Do đương sự không thỏa thuận giá trị tài sản và không lựa chọn được tổ  
chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực  
Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 40,0m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc  
thửa số 1741, tờ bản đồ 02, theo bản trích đo địa chính số 46/TTKTTNMT ngày  
14/4/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: DTXD 4m x 10m, kết cấu: Nhà 01  
triệt, 02 lầu, mái tole, khung bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, tường gạch xây,  
nền gạch men, tọa lạc tại: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt  
Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn  
liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01676 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ),  
(nay là quận Thốt Nốt) cấp ngày 18/10/2006 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ  
biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận  
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình,  
quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy  
tờ, tài liệu theo yêu cầu. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả  
hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 02//02/2024.

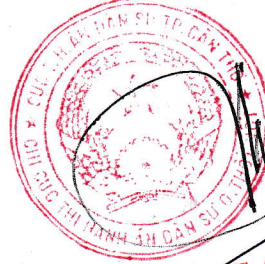
**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phát Thường**