

QUẬN KHU 9  
PHÒNG THI HÀNH ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/CV-THA

Cần Thơ, ngày 22 tháng 12 năm 2021

V/v lựa chọn tổ chức Thẩm định  
giá tài sản thi hành án dân sự.

CỤC THADS TP. CẦN THƠ

**ĐẾN** Số: ..... 2021 .....  
Ngày: 24.12.2021

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Thực hiện công văn số 130/CTHA- QL ngày 23 tháng 02 năm 2016 của Cục Thi hành án Bộ Quốc phòng về việc hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2016/TT- BTP của Bộ Tư pháp; nay Phòng Thi hành án Quận khu 9 lập công văn gửi Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đăng tải giúp Phòng Thi hành án Quận khu 9 (Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự) trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, theo công văn số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ngày đăng tải Thông báo ngày 24/12/2021, có đính kèm thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Phòng Thi hành án Quận khu 9 trân trọng cảm ơn./. *Nguyễn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA;PH04.

TRƯỞNG PHÒNG



Đại tá Trương Tấn Linh

Số: 235/TB-THA

Cần Thơ, ngày 22 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2021/HSST ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án quân sự Quận khu 9;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-THA ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Phòng Thi hành án Quận khu 9;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Cơ quan Điều tra hình sự Quận khu 9 và Biên bản kê biên tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2017.

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Cơ quan đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên đã tiến hành giải thích, cho người được thi hành án và người phải thi hành án tiến hành thỏa thuận lựa chọn về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, nhưng các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Phòng Thi hành án Quận khu 9 (địa chỉ: số 93 B, đường Lê Văn Sô, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu vực Bình Yên B, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, thửa số 694, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.000m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.000m<sup>2</sup>). Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Quyền sử dụng đất nêu trên do ông Nguyễn Văn An đứng tên giấy chứng nhận.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án Quân khu 9.

Lưu ý: Phòng Thi hành án Quân khu 9 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án Quân khu 9 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Thượng tá Lê Thanh Phương*

**Thượng tá Lê Thanh Phương**