

Số: 491/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 6 thông tư số: 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 799/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 100432/CT-SP ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo số: 465/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương

Người phải thi hành án: ông Phan Thanh Tiến và bà Phan Kim Ngọc, địa chỉ: khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Hết thời gian công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 02 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 93 điểm cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (Kèm theo bản chấm điểm).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn ký Hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam để thực việc bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số: 735, thuộc tờ bản đồ số 8, có diện tích được cấp: 405 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00540, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 19/9/2012 cho bà Võ Thị Hồng Phương đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chỉnh lý tặng cho hết diện tích đất và nhà ở cho bà Phan Kim Ngọc vào ngày 02/10/2012. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng: 119,935 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 248,17 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà 01 trệt, 01 lầu, khung cột BTCT, sàn BTCT, vách gạch xây, nền gạch Ceramic, mái ngói, móng cừ tràm; Cấp 4, nhà đất tọa lạc tại khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Kèm theo bản vẽ hiện trạng nhà tháng 02/2023 của Công ty TNHH MTV TKXD Hoàng Đô).

**Tài sản trên được thẩm định giá là: 1.993.510.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, năm trăm mười nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**