

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23.../TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 627, 629/QĐ- CC.THADS cùng ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/02/2023 của Công Ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào Tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1082/TB-ĐGNTN ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất số CH00485, thửa 887, tờ bản đồ số 09, diện tích 4.162,5m<sup>2</sup> đất LUC do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 18/4/2011 do ông Đinh Minh Hoài đứng tên, tọa lạc tại khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 26 và 27 tháng 10 năm 2023 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 03/11/2023 tại Trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị tài sản là 634.202.663 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm sáu mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản

- Tương đương: 126.840.533 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm.

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 03/11/2023 tại Trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện.

Người tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc giờ 15 giờ 00 ngày 06/11/2023 tại Trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Ngô Thống Nhất.

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ, điện thoại: 02923831982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hưng, Trung Kiên;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Thị Mỹ Trang**