

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH THẠNH

Số: 27/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 29/2021/DSST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Bản án số 26/2022/DSPT ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 21 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354,355/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 123/2023/CT-BĐS-CT ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Cần Thơ.

Xét thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các bên đương sự không đến để thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **828**, tờ bản đồ số **07**, diện tích **8.593.0m<sup>2</sup>**, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Tân An, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03375 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 08/01/2018 do hộ ông Phạm Văn Cường đứng tên, được thẩm định với giá là: **1.280.357.000 đồng** (Một tỷ, hai

trăm tám mươi triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá bán đấu giá được biết, đăng ký:

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực

- Bảng tự chấm điểm

- Bảng chào giá dịch vụ

- Phương án đấu giá

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ; Người đại diện: bà Nguyễn Thùy Trang - Chấp hành viên (Điện thoại liên hệ: 02923.858829 hoặc 0334.588009).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thùy Trang**