

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN CÁI RĂNG

Số: 34./TB-THADS

Cái Răng, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST- KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT755/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 777/TB-DTN ngày 02/11/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của các tài sản của ông Tô Ngọc Vũ - đảm bảo khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Viết Đoàn như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721324, số vào sổ CH00600 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2725 tờ bản đồ số 01, diện tích 123,8 m², đất ở đô thị tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721323, số vào sổ CH00599 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2726, tờ bản đồ số 01, diện tích 120 m², đất ở đô thị, tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

+ Nhà ở: (chưa có chứng nhận sở hữu). Kết cấu 01 trệt, 01 lầu, kiên cố cấp 3, móng cột khung bằng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính bằng nhôm, khung kính, trần la phong, nền lót gạch men.



(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

- Nhà và đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA166496, số vào sổ **CT00074** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/8/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Khanh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 30/10/2019. Thửa đất số **1265**, tờ bản đồ số 07, diện tích 177.5 m², đất ở đô thị; địa chỉ: khu dân cư số 8B Nam Sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. Nhà ở: A4 – 05 đường số 10, khu dân cư 8B, khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Nhà riêng lẻ, nhà áp 3, 5 tầng. Diện tích xây dựng 250 m², diện tích sàn 250 m². Diện tích xây dựng 106.75 m², diện tích sàn 347.4 m². Kết cấu: Khung cột sàn, nền bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép dầm ngói Thái Lan, tường chung + riêng bằng gạch. Nhà cấp 3, 4 tầng, năm 2008 hoàn thành xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/11/2023 và ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản thứ 1: giá khởi điểm: 9.668.788.916 đồng (chín tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm mười sáu đồng).

Tài sản thứ 2: giá khởi điểm: 14.293.150.618 đồng (mười bốn tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, một trăm năm mươi nghìn, sáu trăm mười tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ, ngày 07 tháng 12 năm 2023.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

