

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~45~~ /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 702/QĐ-CTHA ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 và Thông báo cưỡng chế số: 22/TB-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 293/HĐSD-DTN ngày 06/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 787/TB-DTN ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 7090, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.458 m² (mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh), tại khu dân cư Phú An (Lô số 20), khu đô thị mới Nam Sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA166790, số vào sổ cấp GCN: CT00156 do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/11/2010 đứng tên Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông 586.



- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 (Trong giờ hành chính);
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/12/2023;
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
 - Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Số tiền: 52.037.318.835 đồng (Năm mươi hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu ba trăm mười tám nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.
 - Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.
 - Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....
 - Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.
 - Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Số điện thoại: 02923.881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thứ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lập



