

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP.CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 133/2020/CT.SACC-CT ngày 09/03/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 830/TB-DTN ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Lòng hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế là 223,7m² đất ODT, thuộc thửa 1538¹ DT 219,7m² (có 129,7m² đất ODT và 90,0m² đất CLN ngoài GCNQSD đất) và thửa 2038 DT 118,6m² (có 94,0m² đất ODT và 24,6m² đất CLN ngoài GCNQSD đất), tờ bản đồ số 08, theo Bản trích đo địa chính số 07/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/02/2020.

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 15 là: 113.514.609 đồng (Một trăm mười ba triệu, năm trăm mười bốn ngàn, sáu trăm lẻ chín đồng).

b. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà kho diện tích 223,7m²; mái che bờ sông diện tích 88,0m²; nhà văn phòng (nằm trong nhà kho) diện tích 12,25m².

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 15 là: 112.222.502 đồng (một trăm mười hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn, năm trăm lẻ hai đồng).

c. Máy móc thiết bị:

* Danh mục tài sản thế chấp:

- Dây chuyền MMTB chế biến gạo 6T/h: 01 dây chuyền.
- Máy tách màu ANCOO, model RD7: 01 máy.
- Hệ thống máy nén khí vít 22KW: 01 hệ thống.
- Hệ thống bờ đê, băng tải, bồn chứa: 01 hệ thống.
- Hệ thống cân đóng bao: 01 hệ.
- Băng tải cao su: 01 hệ thống.
- Hệ thống thùng chứa, vít tải và băng tải: 01 hệ thống.

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 15 là: 1.303.882.470 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng).

d. Danh mục tài sản ghi nhận trong quá trình kê biên:

- Máy đánh bóng gạo Sinco, medel: RS40A: 01 cái.
- Quạt hút cám ĐK 60m + motor (dùng cho máy lau bóng): 01 máy.
- Bờ đê B150mm, dài 10m (cặp máy đánh bóng): 01 cây.
- Hệ thống hút bụi ĐK 70cm + motor 7,5HP cho máy tách màu: 01 bộ.
- Bờ đê B350mm, dài 10m (cặp 03 thùng chứa): 01 cây.
- Thùng chứa gạo KT (1,20 x 3,65 x 1)m + băng tải dưới bồn, dài 3,65m: 01 hệ.
- Bồn chứa gạo thành phẩm, xây gạch thẻ dày 20cm KT (4,50 x 4,30 x 7)m: 01 bồn.
- Bờ đê B150mm, dài 7m (cặp máy tách màu): 02 cây.

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 15 là: 94.010.558 đồng (chín mươi bốn triệu, không trăm lẻ mười ngàn, năm trăm năm mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm: 1.623.630.141 (Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi ngàn, một trăm bốn mươi một đồng)

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Lòng Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thạnh Hòa;
- Viện KSND quận Thốt Nốt.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Thị Mỹ Trang