

CỤC THADS TP.CẦN THƠ  
CHI CỤC THADS Q.CÁI RĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 83/TB-THADS

Cái Răng, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:73.1/2023/HDDV-DGTS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 347/23/TB-DG-CT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 423,9 m<sup>2</sup> (trong đó 300 m<sup>2</sup> ODT và 123,9 m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 1861, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại khu vực 1, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Mảnh trích đo địa chính số 160-2021 ngày 14/10/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng và công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản 10/01/2024 đến 16 giờ ngày 12/01/2024 trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 14/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 trong giờ hành chính

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.437.063.450 đồng**. (Năm tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, không sáu mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước; 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; từ 14/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TPCT
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Quân*