

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN CÁI RĂNG

Số: 89/TB-THADS

Cái Răng, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 294, 296/QĐ.CCTHADS ngày
29/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – CCTHADS ngày 14
tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc giảm giá tài sản ngày 30/10/2023;
Căn cứ Thông báo số 353/23/TB-ĐG-CT ngày 14 tháng 12 năm 2023 về
việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh
Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam -
Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ,
phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài
sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 495027, số vào sổ CH01184 do
UBND quận Cái Răng cấp ngày 24/12/2010, chuyển nhượng cho bà Lý Thị
Tuyết Nhung ngày 05/01/2011, thửa đất số 2565, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Công
ty Vạn Phong, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

+ Diện tích đất: 107,3m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn
sử dụng: lâu dài. Nhà ở: Diện tích xây dựng 99m², diện tích sàn 315,7m², kết cấu:
khung chịu lực và sàn bê tông cốt thép, mái tole, tường riêng. Nhà cấp 4, số tầng
01 trệt, 02 lầu. Năm hoàn thành xây dựng: 2005.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 8 giờ ngày 10/01/2024
đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 8 giờ, ngày 20/12/2023
đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.308.631.282 đồng (ba tỷ, ba trăm lẻ
tám triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (20%): 661.726.000 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/01/2024, 16/01/2024 và ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 8 giờ, ngày 20/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điện thoại số: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 15/01/2024, 16/01/2024 và ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 18 tháng 01 năm 2024.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thứ;
- Viện KSND Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng