

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200...../TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 799/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 100432/CT-SP ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TN-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số: 735, thuộc tờ bản đồ số 8, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00540, do UBND quận Thốt cấp ngày 19/9/2012 cho bà Võ Thị Hồng Phương đứng tên, được Văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chính lý tặng cho hết diện tích đất và nhà ở cho bà Phan Kim Ngọc vào ngày 02/10/2012, có diện tích kê biên: 480 m<sup>2</sup>, (trong đó có 405 đất ODT, có 32,9 đất CLN trong đường giao thông và 15,8 đất CLN cạp rạch) theo Bản trích đo địa chính số 64/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 03/02/2023. Tài

sản gắn liền với đất là nhà ở theo bản vẽ hiện trạng nhà tháng 02/2023 của Công ty TNHH MTV TKXD Hoàng Đô, nhà đất tọa lạc tại khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 19/02/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.380.605.350 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 tại địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Văn Tùng**