

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 3 Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Mục 3 về Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021//QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12//QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 357/TB.CCTHADS ngày 21/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Do hết thời hạn, nhưng các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 166,3m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa số 2376, tờ bản đồ 02, theo bản trích đo địa chính số 47/TTKTTNMT ngày 14/4/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu, tổng DTSD 518m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, lát gạch ceramit, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá gramite, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lang can ban công kính cường lực, tọa lạc tại: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/03/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất đã được thẩm định giá, với giá khởi điểm là: 4.287.425.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/ Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2/ Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3/ Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5/ Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

3/ Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Phát Thường**