

Số: 197 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 08 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 4**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 71/2023/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 817-818/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ Quyết định kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số 63/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 106/HĐSD-DTN ngày 04/4/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;  
Căn cứ thông báo số 257/TBĐTĐN ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của bà **Trần Văn Mới**, địa chỉ: Số 179/85 ấp Hòa An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, cụ thể:

Phần đất kê biên Giấy chứng nhận QSDĐ số: CR 895450, số vào sổ cấp GCN: CS 10128 do Sở tài Nguyên Và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25 tháng 10 năm 2019. Chuyển nhượng sang tên cho ông Trần Văn Mới ngày 06/4/2021.

Thửa đất số: 3056, tờ bản đồ số :05

Diện tích 408.4m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây lâu năm 208.4m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 05/8/2047.

Tài sản trên đất là hàng rào sắt và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản ngày Ngày 07/03/2024 và 08/03/2024 trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.487.495.108 VNĐ** (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng một bộ hồ sơ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến thông báo đến 17 giờ ngày 14/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**